

RICHIESTA DI ATTESTAZIONE BILATERALE EX D.M. 16.01.2017 – COMUNE DI MEDA

I sottoscritti

C.F.

residente

a

Sig./ra

, Via

n°

in qualità di locatore

e Sig./ra

C.F.

residente

a

, Via

n°

in qualità di conduttore

richiedono l'attestazione relativa alla seguente locazione ed allo scopo comunicano, sotto la propria responsabilità

IMMOBILE LOCATO in Meda Via _____ n° _____ piano _____
Foglio _____, mappale _____, sub _____

TIPOLOGIA DEL CONTRATTO: Abitativo Studenti Universitari Transitorio
DURATA DEL CONTRATTO : _____

<u>Elementi di tipo A</u>	
A1	<i>Bagno interno completo di tutti gli elementi e con almeno una finestra</i>
A2	<i>Impianti tecnologici essenziali e funzionanti</i>
<u>Elementi di tipo B</u>	
B1	<i>Cucina abitabile con almeno una finestra</i>
B2	<i>Ascensore per unità abitative situate al 2° piano o piano superiore</i>
B3	<i>Stato di manutenzione e conservazione dell'unità immobiliare normale</i>
B4	<i>Impianti tecnologici, di esalazione e scarico conformi alle norme igienico-sanitarie e di sicurezza vigenti alla data di stipula del contratto</i>
B5	<i>Riscaldamento centralizzato o autonomo</i>
<u>Elementi di tipo C</u>	
C1	<i>Doppio bagno di cui almeno uno completo di tutti gli elementi e con almeno una finestra o dispositivo di areazione meccanica</i>
C2	<i>Autorimessa o posto auto coperto (esclusivo o in comune)</i>
C3	<i>Giardino condominiale</i>
C4	<i>Stato di manutenzione e conservazione dell'unità immobiliare buono</i>
C5	<i>Stato di manutenzione e conservazione dello stabile normale in tutti i suoi elementi costitutivi: impianti tecnologici comuni, facciate, coperture, scale e spazi comuni interni</i>
C6	<i>Porte blindate e/o doppi vetri</i>
C7	<i>Prossimità dell'abitazione all'insieme dei servizi: trasporti, esercizi commerciali e servizi sociali</i>
<u>Elementi di tipo D</u>	
D1	<i>Presenza di elementi accessori: balconi o terrazzo</i>
D2	<i>Presenza di elementi funzionali: cantina o soffitta</i>
D3	<i>Appartamenti con vetustà inferiore a 30 anni, tranne che si tratti di immobili di pregio edilizio, ancorché non vincolati ai sensi di legge</i>
D4	<i>Presenza di impianto di aria condizionata</i>
D5	<i>Impianto d'allarme funzionante</i>
D6	<i>Giardino privato o spazio aperto esclusivo</i>
D7	<i>Posto auto scoperto regolarmente assegnato</i>
D8	<i>Appartamenti fatti oggetto, negli ultimi 10 anni, d'intervento edilizio mantenuto per il quale è richiesta in Comune la Comunicazione di inizio attività o altra procedura amministrativa</i>
D9	<i>Immobile rientrante in classe energetica da A a D</i>

SUPERFICIE

Da visura catastale mq	Mq.	Coeff.	Sup
Superficie appartamento o porzione locata		1	
Superficie spazi comuni nell'appartamento(solo per locazione parziale)			
Autorimessa singola		0,50	
Posto auto cortile		0,25	
Balconi, terrazze, lastrici solari		0,25	
Cantine, soffitte (non comunicanti)		0,25	
Superficie scoperta in godimento esclusivo		0,10	
Maggiorazione per alloggi con superficie fino a mq. 65			
TOTALE			

ALLOGGIO AMMOBILIATO: (aumento fino ad un max del 20%) SI () NO ()

MAGGIORAZIONE DURATA CONTRATTUALE:

- per durata di 4 anni del 2% ()
- per durata di 5 anni del 4% ()
- per durata di 6 anni del 6% ()

Il Sig./ra _____ locatore/delegato della parte locatrice e/o il Sig./ra _____ conduttore/delegato della parte conduttrice dichiarano che i dati sopra comunicati sono stati dagli stessi rilevati e verificati. Pertanto, riconoscendo che l'Attestazione sarà rilasciata, secondo quanto previsto dal D.M. 16/01/2017, sulla base di quanto dichiarato dagli stessi, sollevando espressamente l'Organizzazione _____ e l'Organizzazione _____ da qualsiasi responsabilità derivante da errori, omissioni o asseverazioni non veritieri ai dati dichiarati nel presente atto.

Il dichiarante

Il dichiarante

Tutto ciò premesso

L'Organizzazione _____ in persona di _____ e L'Organizzazione _____ in persona di _____, firmatarie dell'Accordo territoriale per il Comune di Meda, sulla base degli elementi oggettivi sopra dichiarati, anche ai fini dell'ottenimento di eventuali agevolazioni fiscali,

ATTESTANO

che i contenuti economici, rientranti nei valori di fascia della zona di appartenenza dell'immobile, e normativi del contratto corrispondono a quanto previsto dall'Accordo territoriale vigente per il Comune di Meda, in vigore dal 17/02/2020

L'Organizzazione proprietari

L'Organizzazione inquilini