



Piazza Municipio, 4 - 20821 Meda (MB)
Tel. 0362 3961 Fax 0362 75252
www.comune.meda.mb.it
posta@comune.meda.mb.it

Deliberazione n. 63

del 25/03/2015

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO AREA DI TRASFORMAZIONE DENOMINATA "AC4" VIGENTE P.G.T.

L'anno **duemilaquindici** il giorno **venticinque** del mese di **MARZO**, nella Sala Giunta del Palazzo Municipale con inizio alle ore **17.00**

LA GIUNTA COMUNALE

presieduta dal Sig. Giovanni Giuseppe Caimi, Sindaco, con la partecipazione del Vicesegretario Comunale Dott. Calogero Calà ed alla presenza dei seguenti suoi componenti:

Nome e Cognome	Qualifica	Presente	Assente
GIOVANNI GIUSEPPE CAIMI	SINDACO	X	
SIMONA BURASCHI	ASSESSORE	X	
FURIO CECCHETTI	ASSESSORE	X	
MASSIMO AMBROGIO NAVA	ASSESSORE	X	
MARCELLO PROSERPIO	ASSESSORE	X	
CLAUDIO GABRIELE SALIMBENI	ASSESSORE	X	

PRESENTI: 6

ASSENTI: 0

ha assunto la seguente deliberazione:

OGGETTO:

ADOZIONE PIANO ATTUATIVO AREA DI TRASFORMAZIONE DENOMINATA "AC4" VIGENTE P.G.T.

Premesso che

- in data 04/10/2013 prot. 18122 perveniva richiesta, ai sensi art 8 comma 3 delle Norme del Documento di Piano vigente PGT, di attivazione della procedura con riguardo all'Area di Trasformazione denominata "AC4";
- detta richiesta, integrata con la documentazione presentata dall'operatore in data 10/01/2014 prot. 559, veniva inviata all'esame della Giunta Comunale nella seduta del 05/02/2014;
- successivamente l'Area Infrastrutture e Gestione del Territorio si attivava secondo le disposizioni dettate dall'apparato normativo del Documento di piano richiedendo una serie di precisazioni ed integrazioni, a seguito risultanze riunione tenutasi presso gli uffici dell'Area infrastrutture e Gestione del Territorio in data 18/02/2014, che l'operatore presentava in data 12/03/2014 con nota prot. 5330;
- nella riunione, tenutasi presso gli uffici dell'Area Infrastrutture e Gestione del Territorio in data 18/03/2014, emergevano formulazioni progettuali che, al fine di promuovere una corretta integrazione dei nuovi insediamenti nei contesti urbani e territoriali nei quali dovrebbero essere realizzati, necessitavano di valutazioni in merito da parte della Giunta Comunale ai sensi dell'art. 8 comma 5 delle Norme del documento di piano del Vigente PGT;
- la proposta progettuale veniva inviata, per una valutazione in merito, all'esame della Giunta Comunale nelle sedute , del 07/05/2014 e del 11/06/2014;

Visto che l'operatore, a seguito delle valutazioni trasmesse dall'Amministrazione Comunale, ha assunto la determinazione di presentare, in alternativa allo schema di assetto preliminare previsto al comma 6 del citato art. 8 delle Norme del Documento di Piano, in data 12/12/2014 prot. 23118 progetto di Piano Attuativo relativamente all'Area di Trasformazione denominata "AC4" composto dai seguenti elaborati:

- Tavola A Relazione tecnica
- Tavola B Schema di Convenzione
- Tavola C Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione
- Tavola D Riepilogo costi opere di urbanizzazione
- Tavola 01 Inquadramento Territoriale subitemi territoriali
- Tavola 02 Inquadramento Territoriale sistemi – subsistemi locali
- Tavola 03 Inquadramento Territoriali infrastrutture locali
- Tavola 04 Inquadramento Urbanistico estratti PTCP Monza Brianza
- Tavola 05 Inquadramento Urbanistico estratti mappa – fotopiano –PGT – PTCP Mb
- Tavola 06 Ambito di Intervento analisi destinazione d'uso – stato di fatto
- Tavola 07 Rilievo fotografico stato di fatto
- Tavola 08 Rilievo fotografico stato di fatto 2
- Tavola 09 Ambito di intervento e rilievo stato di fatto
- Tavola 10 Ambito di intervento urbanizzazioni – stato di fatto
- Tavola 11 Verifiche planivolumetriche schema progetto calcoli
- Tavola 12 Verifica aree in cessione progetto – calcoli
- Tavola 13 Progetto planivolumetrico planimetria
- Tavola 14 Progetto planivolumetrico ipotesi progettuali
- Tavola 15 Urbanizzazione primaria schemi reti tecnologiche schema rete fognaria
- Tavola 16 Urbanizzazione primaria schema allacciamenti privati

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 63 DEL 25/03/2015

- Tavola 17 Urbanizzazione primaria progetto illuminazione spazi pubblici
- Tavola 18 Urbanizzazione primaria parcheggi pubblici
- Tavola 19 Verde in cessione progetto di valorizzazione area

Visto che, dall'istruttoria fatta dal competente ufficio dell'Area Infrastrutture e Gestione del Territorio, il progetto di Piano Attuativo sopra citato e relativo all'Area di Trasformazione denominata "AC4" risulta completo della documentazione minima a corredo del Piano prevista dall'art.8 della D.G.R. 09/07/1999 n. 6/44161;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 28/01/2015 avente per oggetto "Piano Attuativo area di trasformazione AC4 vigente PGT. Pronuncia ai sensi art. 8 comma 7 ultimo periodo Norme del Documento di Piano" con la quale la Giunta Comunale, acquisita la conoscenza delle risultanze del processo di elaborazione della proposta di Piano Attuativo ha ritenuto di indicare come necessarie, al fine dell'adozione del piano stesso, modifiche e integrazioni alla bozza di convenzione relativamente all'art. 3 stabilendo in anni 3 (tre), dalla data di registrazione della convenzione, la tempistica di realizzazione delle opere di urbanizzazione;

Visto che in data 02/03/2015 prot. 3775 è stata presentata, da parte dell'operatore, schema di convenzione debitamente integrato e modificato in base alle indicazioni espresse dalla Giunta Comunale con la Deliberazione sopra richiamata;

Visto che progetto di Piano Attuativo relativamente all'Area di Trasformazione denominata "AC4" risulta conforme alle previsioni degli atti del vigente PGT;

Ritenuto pertanto di adottare, ai sensi dell'art. 14 della L. R. 12/2005 s.m.i., il Piano Attuativo relativamente all'Area di Trasformazione denominata "AC4" Vigente P.G.T. composto dai seguenti elaborati:

- Tavola A Relazione tecnica del 12/12/2014 prot. 23118
- Tavola B Schema di Convenzione del 02/03/2015 prot. n. 3775
- Tavola C Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione del 12/12/2014 prot. 23118
- Tavola D Riepilogo costi opere di urbanizzazione del 12/12/2014 prot. 23118
- Tavola 01 Inquadramento Territoriale subitemi territoriali del 12/12/2014 prot. 23118
- Tavola 02 Inquadramento Territoriale sistemi – subsistemi locali del 12/12/2014 prot. 23118
- Tavola 03 Inquadramento Territoriali infrastrutture locali del 12/12/2014 prot. 23118
- Tavola 04 Inquadramento Urbanistico estratti PTCP Monza Brianza del 12/12/2014 prot. 23118
- Tavola 05 Inquadramento Urbanistico estratti mappa – fotopiano –PGT – PTCP Mb del 12/12/2014 prot. 23118
- Tavola 06 Ambito di Intervento analisi destinazione d'uso – stato di fatto del 12/12/2014 prot. 23118
- Tavola 07 Rilievo fotografico stato di fatto del 12/12/2014 prot. 23118
- Tavola 08 Rilievo fotografico stato di fatto 2 del 12/12/2014 prot. 23118
- Tavola 09 Ambito di intervento e rilievo stato di fatto del 12/12/2014 prot. 23118
- Tavola 10 Ambito di intervento urbanizzazioni – stato di fatto del 12/12/2014 prot. 23118
- Tavola 11 Verifiche planivolumetriche schema progetto calcoli del 12/12/2014 prot. 23118
- Tavola 12 Verifica aree in cessione progetto – calcoli del 12/12/2014 prot. 23118

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 63 DEL 25/03/2015

- Tavola 13 Progetto planivolumetrico planimetria del 12/12/2014 prot. 23118
- Tavola 14 Progetto planivolumetrico ipotesi progettuali del 12/12/2014 prot. 23118
- Tavola 15 Urbanizzazione primaria schemi reti tecnologiche schema rete fognaria del 12/12/2014 prot. 23118
- Tavola 16 Urbanizzazione primaria schema allacciamenti privati del 12/12/2014 prot. 23118
- Tavola 17 Urbanizzazione primaria progetto illuminazione spazi pubblici del 12/12/2014 prot. 23118
- Tavola 18 Urbanizzazione primaria parcheggi pubblici del 12/12/2014 prot. 23118
- Tavola 19 Verde in cessione progetto di valorizzazione area del 12/12/2014 prot. 23118

Visto l'art. 8 delle Norme del Documento di Piano del Vigente PGT ;

Visto il Vigente P.G.T.;

Visto la Legge Regionale 12/2005 s.m.i.;

Vista la normativa vigente in materia di ordinamento delle autonomie locali;

Vista la proposta di deliberazione presentata dall'Assessore alla Pianificazione Territoriale e Lavori Pubblici, Simona Buraschi;

Visti gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal Dirigente dell'Area Infrastrutture e Gestione del Territorio e dal Dirigente dell'Area Risorse Finanziarie ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Ad unanimità di voti espressi dai presenti nei modi di legge;

DELIBERA

Per i motivi sopra esposti

1) Di adottare, ai sensi dell'art. 14 della L. R. 12/2005 s.m.i., il Piano Attuativo relativamente all'Area di Trasformazione denominata "AC4" Vigente P.G.T. composto dai seguenti elaborati:

- Tavola A Relazione tecnica del 12/12/2014 prot. 23118
- Tavola B Schema di Convenzione del 02/03/2015 prot. n. 3775
- Tavola C Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione del 12/12/2014 prot. 23118
- Tavola D Riepilogo costi opere di urbanizzazione del 12/12/2014 prot. 23118
- Tavola 01 Inquadramento Territoriale subtemi territoriali del 12/12/2014 prot. 23118
- Tavola 02 Inquadramento Territoriale sistemi – subsistemi locali del 12/12/2014 prot. 23118
- Tavola 03 Inquadramento Territoriali infrastrutture locali del 12/12/2014 prot. 23118
- Tavola 04 Inquadramento Urbanistico estratti PTCP Monza Brianza del 12/12/2014 prot. 23118
- Tavola 05 Inquadramento Urbanistico estratti mappa – fotopiano –PGT – PTCP Mb del 12/12/2014 prot. 23118
- Tavola 06 Ambito di Intervento analisi destinazione d'uso – stato di fatto del 12/12/2014 prot. 23118

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 63 DEL 25/03/2015

- Tavola 07 Rilievo fotografico stato di fatto del 12/12/2014 prot. 23118
- Tavola 08 Rilievo fotografico stato di fatto 2 del 12/12/2014 prot. 23118
- Tavola 09 Ambito di intervento e rilievo stato di fatto del 12/12/2014 prot. 23118
- Tavola 10 Ambito di intervento urbanizzazioni – stato di fatto del 12/12/2014 prot. 23118
- Tavola 11 Verifiche planivolumetriche schema progetto calcoli del 12/12/2014 prot. 23118
- Tavola 12 Verifica aree in cessione progetto – calcoli del 12/12/2014 prot. 23118
- Tavola 13 Progetto planivolumetrico planimetria del 12/12/2014 prot. 23118
- Tavola 14 Progetto planivolumetrico ipotesi progettuali del 12/12/2014 prot. 23118
- Tavola 15 Urbanizzazione primaria schemi reti tecnologiche schema rete fognaria del 12/12/2014 prot. 23118
- Tavola 16 Urbanizzazione primaria schema allacciamenti privati del 12/12/2014 prot. 23118
- Tavola 17 Urbanizzazione primaria progetto illuminazione spazi pubblici del 12/12/2014 prot. 23118
- Tavola 18 Urbanizzazione primaria parcheggi pubblici del 12/12/2014 prot. 23118
- Tavola 19 Verde in cessione progetto di valorizzazione area del 12/12/2014 prot. 23118

2) Di provvedere ai sensi dell'art. 14 della L. R. 12/2005 s.m.i. al deposito della presente deliberazione, unitamente a tutti gli elaborati, nella Segreteria Comunale per un periodo continuativo di quindici giorni e alla pubblicazione degli atti nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale, dando atto che durante detto periodo di pubblicazione chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può presentare osservazioni;

3) Di dare adeguata comunicazione al pubblico del deposito e della pubblicazione sopra indicati mediante avviso all'albo pretorio.

Con successiva e separata votazione unanime espressa dai presenti per alzata di mano, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi art. 134 comma 4° del Decreto L.gs n.267/2000.

IL SINDACO
Giovanni Giuseppe Caimi

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Calogero Calà

Allegati:

1- Parere tecnico

2- Parere contabile

Files 23 elaborati di progetto

Il presente documento è stato redatto, sottoscritto e validato, in forma digitale secondo le modalità previste dal D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82.



Piazza Municipio, 4 - 20821 Meda (MB)
Tel. 0362 3961 Fax 0362 75252
www.comune.meda.mb.it
posta@comune.meda.mb.it

Area Infrastrutture e Gestione del Territorio

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA¹

IL DIRIGENTE AREA INFRASTRUTTURE E GESTIONE DEL TERRITORIO

in ordine alla proposta di deliberazione di GIUNTA COMUNALE avente oggetto:

**ADOZIONE PIANO ATTUATIVO AREA DI TRASFORMAZIONE DENOMINATA "AC4"
VIGENTE P.G.T.**

esprime parere **favorevole**

Meda, 25/03/2015

IL DIRIGENTE

Ing. Damiano Camarda

Il presente documento è stato redatto, sottoscritto e validato, in forma digitale secondo le modalità previste dal D.Lgs. 7 Marzo 2005 n. 82.

¹ Ai sensi del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, art. 49



Piazza Municipio, 4 - 20821 Meda (MB)
Tel. 0362 3961 Fax 0362 75252
www.comune.meda.mb.it
posta@comune.meda.mb.it

Area Risorse Finanziarie

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE²

IL DIRIGENTE AREA RISORSE FINANZIARIE

in ordine alla proposta di deliberazione di GIUNTA COMUNALE avente oggetto:

**ADOZIONE PIANO ATTUATIVO AREA DI TRASFORMAZIONE DENOMINATA "AC4"
VIGENTE P.G.T.**

esprime parere **favorevole**

Meda, 25/03/2015

IL DIRIGENTE AREA RISORSE FINANZIARIE

Dott.ssa Sara Angela Maria Corbetta

Il presente documento è stato redatto, sottoscritto e validato, in forma digitale secondo le modalità previste dal D.Lgs. 7 Marzo 2005 n. 82.

² Ai sensi del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, art. 49