



Edilizia privata  
Piazza Municipio, 4 – 20036 Meda (Mi)  
[www.comune.meda.mb.it](http://www.comune.meda.mb.it)

*Area Infrastrutture e Gestione del Territorio*

DETERMINAZIONE N. 221 - Area Infrastrutture e Gestione del Territorio - DEL 07/12/2022

### **OGGETTO:**

**ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16 COMMA 9 DEL DPR 380/01 PER L'ANNO 2023. DECORRENZA APPLICAZIONE DEL NUOVO COSTO DI COSTRUZIONE E DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA AGGIORNATI CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 65 DEL 29/11/2022.**

*Finalità : Adeguamento Contributo di Costruzione per l'anno 2023- Decorrenza*

### **IL DIRIGENTE**

**Richiamato** l'art. 16 comma 9 del DPR 06.06.2001 N. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" che prevede che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);

**Visto** che l'ultima variazione pubblicata relativamente agli indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale è riferita al mese di settembre 2022;

Visto che dagli indici ISTAT di cui sopra risulta una variazione percentuale da ottobre 2021 a settembre 2022 di + **12,4%**;

**Atteso** che la variazione percentuale sopra richiamata porta a determinare un adeguamento del costo di costruzione degli edifici residenziali ai fini del calcolo della relativa **quota del contributo di costruzione in Euro 493,82/mq.**;

**Richiamata** altresì la deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 29/11/2022 avente per oggetto "Aggiornamento parziale degli importi relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria";

**Ritenuto** di dover adeguare il costo di costruzione degli edifici residenziali in Euro 493,82/mq. determinando quale decorrenza per l'applicazione dell'importo del costo di costruzione come adeguato e dei nuovi importi degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria così come aggiornati con la citata deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 29/11/2022 la data del 01 gennaio 2023;

**Accertata** la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 107, 5° comma del T.U.EE.LL. ed art. 6 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e servizi;

### **DETERMINA**



**Edilizia privata**  
Piazza Municipio, 4 – 20036 Meda (Mi)  
[www.comune.meda.mb.it](http://www.comune.meda.mb.it)

*Area Infrastrutture e Gestione del Territorio*

**DETERMINAZIONE N. 221 - Area Infrastrutture e Gestione del Territorio - DEL 07/12/2022**

**Per i motivi di cui in narrativa:**

- 1) Di adeguare, ai sensi dell'art. 16 comma 9 del DPR 06.06.2001 n. 380, il costo di costruzione degli edifici residenziali ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, a seguito dell'intervenuta variazione ISTAT, determinando lo stesso in Euro 493,82/mq. determinando la decorrenza per l'applicazione del nuovo importo del costo di costruzione e degli oneri di urbanizzazione primaria secondaria, così come aggiornati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 29/11/2022, la data del 01 gennaio 2023;
- 2) Di dare atto che ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- 3) Di rilasciare contestualmente all'adozione del presente atto il parere di cui all'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000, come integrato e modificato dal D.L. 174 del 10/10/2012 convertito in legge in data 07/12/2012.

**IL DIRIGENTE**  
**dott. arch. Davide Cereda**

*Elenco Allegati*

n. 1 - Indici ISTAT – Variazione costo di costruzione

Il presente documento è stato redatto, sottoscritto e validato in forma digitale secondo le modalità previste dal D.LGS 7/03/2005 n. 82.