Città di Meda

Piazza Municipio, 4 – 20821 Meda (MB)
www.comune.meda.mb.it

Area Infrastrutture e Gestione del Territorio

RELAZIONE ISTRUTTORIA:

PROPOSTA DI AUTORIZZAZIONE IN DEROGA AI VALORI LIMITE DI IMMISSIONE SONORA PER ATTIVITÀ RUMOROSA A CARATTERE TEMPORANEO CONSISTENTE IN: DEMOLIZIONE DI FABBRICATI.

PERIODO COMPRESO: **Dalla data di emissione e fino al 06/11/2026 in orario serale e notturno dalle ore 20:00 alle ore 6:00.**

AREA INTERESSATA: **Edifici circostanti i fabbricati siti in via Indipendenza 194 e via Legnano 11-13 – Meda.**

Vista l'istanza pervenuta in data 14/10/2026 al prot. 23933 da parte della ditta CASSAVIA Srl EDILIZIA INDUSTRIALE C.F./P.IVA 03754360698 con sede in via P.L. da Palestrina, 2 - Milano per l'attività rumorosa a carattere temporaneo consistente in: Demolizione di fabbricati siti in via Indipendenza 194 e via Legnano 11-13 – Meda, per l'intervento edilizio commissionato dalla ditta BELLAVISTA 2010 SRL previsto nel periodo richiesto tra il 26/10/2026 e il 06/11/2026 con orario compreso tra le ore 20:00 e le ore 7:00;

Vista la relazione tecnica allegata all'istanza, redatta dal Tecnico competente in acustica Ing. Domenico Indelicato dello studio di Ingegneria civile e industriale indelicato con sede in via Appiani 33 – Seregno (MB);

Visto che, come dichiarato nella suddetta relazione tecnica, i lavori di demolizione di cui trattasi si svolgeranno in orario serale e notturno e di conseguenza, i livelli di potenza sonora dei macchinari comporteranno il superamento dei limiti assoluti e differenziali di zona presso le facciate dei recettori residenziali più prossimi (Via Legnano e via Indipendenza);

Preso atto che l'intervento in argomento è collegato alla P.E. 461 del 2025 registrata al prot. 30842 del 10/12/2026 ed al conseguente permesso di costruire prot. 19458 del 23/07/2026;

Rilevato che l'istanza non è stata presentata **almeno trenta giorni prima dell'inizio dell'attività** come previsto dall'art. 13.4 delle Norme tecniche di attuazione del piano di azzonamento acustico e di conseguenza non è stato possibile procedere al rilascio dell'autorizzazione in deroga acustica entro la data indicata prevista per l'inizio delle lavorazioni.

Richiamato l'art. 6, comma 1, lettera h) della Legge 26 ottobre 1995 n. 447 "Legge quadro sull'inquinamento acustico" e dell'art. 8 della legge regionale 10 agosto 2001, n. 13 "Norme in materia di inquinamento acustico",

Ritenuto necessario, al fine di consentire l'esecuzione degli interventi di demolizione dell'immobile sito in via Indipendenza 194 e in Via Legnano 11-13, limitando possibili interruzioni della circolazione stradale lungo la via Indipendenza, strada urbana di quartiere (tipo E), caratterizzata da traffico intenso nelle ore diurne ed alle prime ore della sera, procedere al rilascio della deroga acustica;

Visto il Piano di classificazione acustica del territorio comunale di Meda, ed in particolare la Tavola Tav. 4d (estratto allegato alla presente), si rileva che la via Indipendenza, nelle aree interessate dall'intervento, risulta ricadere in due diverse classi di rispetto acustiche, Classe IV e Classe V ed inoltre si segnala la presenza della fascia pertinenza ferroviaria (entro i 150 metri) di cui al D.P.R. n. 459/1998.

Preso atto delle misure tecniche, organizzative e procedurali per la limitazione dell'impatto acustico durante le lavorazioni in orario serale e notturno (22:00 – 06:00) proposte nella relazione tecnica acustica allegata all'istanza, che verranno messe in atto presso il cantiere ed in particolare quanto segue:

2. Accorgimenti Tecnici di Mitigazione

A. Schermature ed Isolamento Acustico Fonoassorbente

1. ***Schermi Locali per Cannone WLP660:*** *Posizionamento del nebulizzatore WLP660 protetto da schermature perimetrali mobili, indirizzando il flusso d'aria e il getto lontano dalle facciate degli edifici abitati.*

B. Ottimizzazione e Modifica dei Macchinari

1. ***Regolazione Avvisatori Acustici di Retromarcia:*** *Sostituzione dei classici "beep" tonali ad alta frequenza con* ***avvisatori acustici a banda larga (White Noise)*** *su tutti gli escavatori CASE (CX300D, CX240D, CX210D). Questo sistema è udibile nell'area di lavoro ma si dissipa rapidamente a distanza, azzerando le componenti tonali moleste.*
2. ***Silenziatori di Scarico e Cofanature:*** *Verifica dell'integrità dei silenziatori di scarico di serie ed esercizio dei mezzi a* ***cofani motore rigorosamente chiusi****.*
3. ***Pressione di Esercizio e Regime Motore:*** *Utilizzo degli escavatori CASE impostando la modalità di lavoro ad alta efficienza/basso consumo (modalità ECO) per contenere i giri motore nelle fasi di movimentazione non gravose.*

3. Accorgimenti Procedurali ed Organizzativi

A. Pianificazione ed Efficientamento delle Lavorazioni

1. ***Pianificazione Sequenziale delle Operazioni:***

o *Esecuzione delle fasi a maggior impatto (scavi gravosi, carico materiale su autocarro) nella prima parte della notte (entro le 24:00), ove possibile*

o *Riserva delle ore più sensibili (00:00 – 06:00) alle sole attività a basso impatto o alla movimentazione fluida a basso regime.*

2. ***Utilizzo Contestuale Ridotto:***

o *Riduzione del funzionamento contemporaneo alla massima potenza di tutti e tre gli escavatori (CX300D, CX240D, CX210D) nelle vicinanze dello stesso recettore abitativo.*

o *Modulazione della velocità del ventilatore del cannone WLP660 al minimo regime utile per il contenimento delle polveri.*

B. Buone Prassi Operative del Personale di Cantiere

- ***Divieto di Spegnimento/Accensione Ripetuta:*** *Evitare accelerate brusche o colpi a vuoto con le benne degli escavatori.*
- ***Movimentazione dei Materiali:*** *Divieto di scarico a caduta libera di materiale inerte o metallico sui cassoni degli autocarri. I cassoni dovranno essere riempiti adagiando il materiale dal basso.*
- ***Sosta e Motori al Minimo:*** *Spegnimento immediato dei motori dei mezzi di cantiere durante le pause operative o le fasi di attesa*
- ***Comunicazioni del Personale:*** *Divieto di urla o segnalazioni acustiche (clacson) per il coordinamento delle manovre; adozione di ricetrasmettitori e segnali manuali codificati.*

Visto:

- l'art. 1 comma 4, del D.P.C.M. 1 marzo 1991;
- l'art. 6, 1° comma, lettera h), della Legge 26 ottobre 1995, n. 447;
- il Piano di zonizzazione acustica comunale, approvato con Deliberazione del C.C. n. 12/2013;

ai sensi dell'art. 8 della L.R. 13/01;

con la presente si propone il rilascio dell'autorizzazione in deroga ai valori limite di immissione sonora di cui ai D.P.C.M. 01/03/91 e D.P.C.M. 14/11/97, fissati dal Piano di zonizzazione acustica comunale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 14/02/2013, stabiliti in conformità al D.P.R. 18 novembre 1998 n° 459, la ditta **CASSAVIA Srl EDILIZIA INDUSTRIALE** C.F./P.IVA 03754360698, con sede in via P.L. da Palestrina, 2 – Milano, per l'effettuazione dell'attività rumorosa a carattere temporaneo consistente in: Demolizione di fabbricati siti in via Indipendenza 194 e via Legnano 11-13 – Meda, dalla data di emissione del provvedimento e fino al 06/11/2026, nell'orario compreso tra le ore 20:00 e le ore 7:00.

Si propone inoltre la sospensione dell'applicazione del limite differenziale.

Tenuto conto delle indicazioni a livello generale indicate dell'ARPA Lombardia di cui alle linee guida per il rilascio di autorizzazioni in deroga da parte delle Amministrazioni comunali per il rumore dei cantieri emesse a Settembre 2022, l'autorizzazione è comunque subordinata al rispetto delle seguenti prescrizioni:

- I valori di immissione sonora dovranno essere contenuti al minimo in modo da consentire la tutela della quiete pubblica;
- Si dovranno limitare per quanto possibile l'utilizzo dei macchinari rumorosi e mantenere i motori accesi per il periodo strettamente necessario ai lavori;
- Si dovranno limitare e contenere eventuali schiamazzi richiamando le maestranze ad un comportamento corretto;
- Ove possibile, dovranno essere posizionate barriere mobili di contenimento delle emissioni sonore;
- Dovrà essere effettuata adeguata informazione alla popolazione residente nelle aree interessate dal cronoprogramma dei lavori.

la ditta **CASSAVIA Srl EDILIZIA INDUSTRIALE** con sede in via P.L. da Palestrina, 2 - Milano, esecutrice dei lavori di demolizione dei fabbricati siti in via Indipendenza 194 e via Legnano 11-13 – Meda (MB) è tenuta a garantire le condizioni di sicurezza nell'ambito del cantiere di competenza.

Meda, *30/10/2026*

IL RESPONSABUILE DEL PROCEDIMENTO
IL FUNZIONARIO TECNICO AREA IGT
Dott.ssa Giada Restuccia

Allegato: Estratto del Piano di Classificazione Acustica del territorio comunale