

RICHIESTA DI ATTESTAZIONE BILATERALE EX D.M. 16.01.2017 – COMUNE DI MEDA

I sottoscritti

Sig./ra _____ C.F. _____ residente a _____, Via _____ n° _____ in qualità di locatore

e Sig./ra _____ C.F. _____ residente a _____, Via _____ n° _____ in qualità di conduttore

richiedono l'attestazione relativa alla seguente locazione ed allo scopo comunicano, sotto la propria responsabilità

IMMOBILE LOCATO in Meda Via _____ n° _____ piano _____
Foglio _____, mappale _____, sub _____

TIPOLOGIA DEL CONTRATTO: () Abitativo () Studenti Universitari () Transitorio

DURATA DEL CONTRATTO : _____

<u>Elementi di tipo A</u>	
A1	Bagno interno completo di tutti gli elementi e con almeno una finestra
A2	Impianti tecnologici essenziali e funzionanti
<u>Elementi di tipo B</u>	
B1	Cucina abitabile con almeno una finestra
B2	Ascensore per unità abitative situate al 2° piano o piano superiore
B3	Stato di manutenzione e conservazione dell'unità immobiliare normale
B4	Impianti tecnologici, di esalazione e scarico conformi alle norme igienico-sanitarie e di sicurezza vigenti alla data di stipula del contratto
B5	Riscaldamento centralizzato o autonomo
<u>Elementi di tipo C</u>	
C1	Doppio bagno di cui almeno uno completo di tutti gli elementi e con almeno una finestra o dispositivo di areazione meccanica
C2	Autorimessa o posto auto coperto (esclusivo o in comune)
C3	Giardino condominiale
C4	Stato di manutenzione e conservazione dell'unità immobiliare buono
C5	Stato di manutenzione e conservazione dello stabile normale in tutti i suoi elementi costitutivi: impianti tecnologici comuni, facciate, coperture, scale e spazi comuni interni
C6	Porte blindate e/o doppi vetri
C7	Prossimità dell'abitazione all'insieme dei servizi: trasporti, esercizi commerciali e servizi sociali
<u>Elementi di tipo D</u>	
D1	Presenza di elementi accessori: balconi o terrazzo
D2	Presenza di elementi funzionali: cantina o soffitta
D3	Appartamenti con vetustà inferiore a 30 anni, tranne che si tratti di immobili di pregio edilizio, ancorché non vincolati ai sensi di legge
D4	Presenza di impianto di aria condizionata
D5	Impianto d'allarme funzionante
D6	Giardino privato o spazio aperto esclusivo
D7	Posto auto scoperto regolarmente assegnato
D8	Appartamenti fatti oggetto, negli ultimi 10 anni, d'intervento edilizio manutentivo per il quale è richiesta in Comune la Comunicazione di inizio attività o altra procedura amministrativa
D9	Immobile rientrante in classe energetica da A a D

[Handwritten signatures and initials in the right margin, including 'A', 'M.P.', 'P. Balla', 'G. Balla', 'R. Balla', 'A']

hys

SUPERFICIE

Da visura catastale mq	Mq.	Coeff.	Sup
Superficie appartamento o porzione locata		1	
Superficie spazi comuni nell'appartamento(solo per locazione parziale)			
Autorimessa singola		0,50	
Posto auto cortile		0,25	
Balconi, terrazze, lastrici solari		0,25	
Cantine, soffitte (non comunicanti)		0,25	
Superficie scoperta in godimento esclusivo		0,10	
Maggiorazione per alloggi con superficie fino a mq. 65			
TOTALE			

ALLOGGIO AMMOBILIATO: (aumento fino ad un max del 20%) SI () NO ()

MAGGIORAZIONE DURATA CONTRATTUALE:

- per durata di 4 anni del 2% ()
- per durata di 5 anni del 4% ()
- per durata di 6 anni del 6% ()

Il Sig./ra _____ locatore/delegato della parte locatrice e/o il Sig./ra _____ conduttore/delegato della parte conduttrice dichiarano che i dati sopra comunicati sono stati dagli stessi rilevati e verificati. Pertanto, riconoscendo che l'Attestazione sarà rilasciata, secondo quanto previsto dal D.M. 16/01/2017, sulla base di quanto dichiarato dagli stessi, sollevando espressamente l'Organizzazione _____ e l'Organizzazione _____ da qualsiasi responsabilità derivante da errori, omissioni o asseverazioni non veritiere ai dati dichiarati nel presente atto.

Il dichiarante

Il dichiarante

Tutto ciò premesso

L'Organizzazione _____ in persona di _____
 e L'Organizzazione _____ in persona di _____,
 firmatarie dell'Accordo territoriale per il Comune di Meda, sulla base degli elementi oggettivi sopra dichiarati, anche ai fini dell'ottenimento di eventuali agevolazioni fiscali,

ATTESTANO

che i contenuti economici, rientranti nei valori di fascia della zona di appartenenza dell'immobile, e normativi del contratto corrispondono a quanto previsto dall'Accordo territoriale vigente per il Comune di Meda, in vigore dal 17/02/2020

L'Organizzazione proprietari

L'Organizzazione inquilini