



Piazza Municipio, 4 – 20821 Meda (MB)

[www.comune.meda.mb.it](http://www.comune.meda.mb.it)

*Area Infrastrutture e Gestione del Territorio*

DETERMINAZIONE N. 226 - Area Infrastrutture e Gestione del Territorio -  
DEL 16/12/2022

**OGGETTO:**

**CONCESSIONE DI SERVIZI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, GESTIONE E MANUTENZIONE, UNITAMENTE ALLA FORNITURA DI ENERGIA DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL COMUNE DI MEDA CON LA PREDISPOSIZIONE DELLO STESSO AI SERVIZI SMART CITY. NOMINA COMMISSIONE DI VERIFICA TECNICA AI SENSI DELL'ART. 14 DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE.**

**IN GIALLO DA MODIFICARE**

*Finalità: Nomina commissione di verifica tecnica ai sensi dell'art.14 del contratto di concessione di servizi di riqualificazione energetica, gestione e manutenzione, unitamente alla fornitura di energia, dell'impianto di pubblica illuminazione del territorio comunale.*

*Costo presunto dell'incarico: Euro 17.600,00*

## **IL DIRIGENTE**

PREMESSO CHE il Comune di Meda con determinazione n. 74 del 28/04/2021 procedeva all'affidamento in concessione di servizi di riqualificazione energetica, gestione e manutenzione, unitamente alla fornitura di energia, dell'impianto di pubblica illuminazione del territorio comunale, con la predisposizione dello stesso ai servizi di smart city, comprensivo di progettazione, realizzazione e manutenzione degli interventi di efficientamento, con eventuale predisposizione a servizi di smart city, fornitura di energia (a condizioni economiche inferiori a quelle di cui alle convenzioni CONSIP), inclusa condizione, manutenzione, messa in sicurezza e adeguamento normativo dell'impianto di pubblica illuminazione (realizzati ed esistenti), nonché manutenzione ordinaria per pali accessori all'operatore economico ENGIE Spa con sede legale a Roma;

ATTESO che l'offerta economica è risultata così composta:

Durata concessione: 180 mesi (15 anni)

Risparmio energetico complessivo garantito annuo: 80,26 %

Manutenzione valore di ribasso del canone C1: 30,45 %

Durata della realizzazione degli interventi: 50 settimane + 30 settimane

Valore della quota degli "shared savings" riconosciuta al comune: 36,45 %

DATO ATTO che l'importo presunto del canone annuo e del contratto di concessione é risultato definito come dal seguente prospetto:

Importo complessivo affidamento	€ 5.409.825,00
Importo complessivo affidamento con IVA	€ 6.599.986,50
Importo canone affidamento annuo (presunto)	€ 360.655,00
Importo canone annuo con IVA (presunto)	€ 439.999,10
Spese Commissione di verifica esterna per la durata 2 anni (soggetta a rimborso)	€ 17.600,00



Piazza Municipio, 4 – 20821 Meda (MB)  
[www.comune.meda.mb.it](http://www.comune.meda.mb.it)

*Area Infrastrutture e Gestione del Territorio*

DETERMINAZIONE N. 226 - Area Infrastrutture e Gestione del Territorio -  
DEL 16/12/2022

DATO ATTO che:

- la durata dell'affidamento in concessione del servizio di pubblica illuminazione è di mesi 180, decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna e presa in carico degli impianti redatto in contraddittorio tra le parti con efficacia dal 01/10/2021
- la decorrenza di tutti gli oneri e gli adempimenti sono a carico delle parti a far data da quella di sottoscrizione del verbale di "Consegna e di Presa in Gestione" degli impianti di pubblica illuminazione con efficacia 01/10/2021;
- il contratto di concessione di servizio è stato sottoscritto tra le parti in data 06/09/2021;

RICHIAMATO l'art.14 del contratto di concessione di servizio sottoscritto tra le parti che prevede quanto segue:

- *"In relazione ai compiti di monitoraggio degli interventi e delle opere svolte e dei risparmi ottenuti grazie ad essi, le Parti si danno reciprocamente atto della comune volontà di affidare ad una Commissione di Verifica appositamente creata i suddetti compiti. In particolare, tale Commissione sarà costituita e coordinata da massimo 3 figure esperte esterne ed indipendenti nominata dal Comune e, per evidenti ragioni di conformità di controllo, si occuperà, per i primi 2 anni a partire dalla Data di Presa in Gestione, del monitoraggio di tutti gli interventi svolti dal Concessionario ai fini dell'efficientamento dell'impianto. Dal 3° anno fino al termine del presente Contratto la Commissione di Verifica sarà composta da un solo esperto esterno che effettuerà tutte le dovute verifiche di monitoraggio dei risparmi ottenuti.*
- *La Commissione avrà il compito di verificare tutta la documentazione prodotta dal Concessionario, ivi incluse le Schede di monitoraggio (da compilarsi nel rispetto di quanto previsto all'all.to 3 al Capitolato Speciale), e a chiedere dati ed informazioni al Concessionario, che sarà tenuto a fornirli tempestivamente, al fine della quantificazione dei canoni annualmente riconosciuti, rispetto ai risparmi ottenuti. La Commissione verificherà il raggiungimento del risparmio dei consumi sulla base dei dati forniti dal Concessionario e delle opportune eventuali verifiche, effettuando anche eventuali sopralluoghi. Il pagamento della fattura di conguaglio di cui al precedente articolo 3.6., da effettuarsi al termine di ogni anno solare, avverrà solo all'esito della verifica da parte della Commissione e per l'importo dalla stessa Commissione asseverato.*
- *La Commissione potrà inoltre nuovamente riunirsi, su richiesta del Comune, durante l'ultimo anno del periodo di validità della presente Concessione, per le valutazioni in merito al presente articolo. I costi annui relativi al funzionamento della Commissione saranno pari a circa l'1% del Canone annuo per Commissario e saranno a carico del Concessionario, che provvederà al rimborso dei costi sostenuti dal Comune, previa comunicazione da parte dello stesso dell'ammontare delle spettanze. Il Comune garantirà l'applicazione di tariffe di mercato per l'esecuzione dei rispettivi compiti da parte degli esperti nominati."*

RITENUTO OPPORTUNO procedere alla nomina di nr.3 commissari, tenuto conto delle caratteristiche dell'appalto, della professionalità, delle esperienze e delle competenze tecniche ritenute necessarie al fine di adempiere al ruolo di commissario al meglio a supporto di un efficace attuazione della concessione, considerando altresì determinante la conoscenza già sviluppata nell'ambito dell'ente sia in termini di preparazione sui temi e sulle problematiche dell'efficientamento energetico in generale del patrimonio comunale sia in termini di padronanza e conoscenza dei termini tecnici dell'appalto di cui si tratta, con affidamento diretto data la tipologia di servizi e gli importi, individuati come segue:

Arch. Davide Cereda – Dirigente Area IGT Comune di Meda.  
Dott. Giuseppe Maffei - Energy manager di TerrAria  
Dott. Arch. Luisa Geronimi – Project manager di TerrAria



Piazza Municipio, 4 – 20821 Meda (MB)

[www.comune.meda.mb.it](http://www.comune.meda.mb.it)

*Area Infrastrutture e Gestione del Territorio*

DETERMINAZIONE N. 226 - Area Infrastrutture e Gestione del Territorio -  
DEL 16/12/2022

VISTI i curricula agli atti nonché le dichiarazioni relative alla mancanza di cause di incompatibilità alla nomina dei membri della commissione così come individuati, in atti depositate;

DATO ATTO che ai sensi del succitato art.14 del contratto di concessione il costo relativo al funzionamento della commissione per le nomine esterne, soggetto a rimborso da parte dell'aggiudicatario, viene valutato congruamente e complessivamente pari ad € 4.400,00/annuo per ciascun commissario, somma onnicomprensiva di spese, IVA, ritenute e diritti accessori tutti;

ACCERTATA la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art.107, 5° comma del T.U.EE.LL. ed art. 6 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e servizi.

### **DETERMINA**

1. Di dare atto che le premesse alla presente vengono qui integralmente richiamate ed approvate per formarne parte integrante e sostanziale;
2. Di dare atto che la Commissione di Verifica ai sensi dell'art.14 del contratto di concessione di servizi di riqualificazione energetica, gestione e manutenzione, unitamente alla fornitura di energia, dell'impianto di pubblica illuminazione del territorio comunale, con la predisposizione dello stesso ai servizi di smart city, comprensivo di progettazione, realizzazione e manutenzione degli interventi di efficientamento, con eventuale predisposizione a servizi di smart city del Comune di Meda, il tutto mediante contratto di concessione tra il Comune di Meda e Engie Spa risulta così composta:  
Arch. Davide Cereda – Dirigente Area IGT Comune di Meda  
Dott. Giuseppe Maffei - Energy manager di TerrAria  
Dott. Arch. Luisa Geronimi – Project manager di TerrAria
3. Di dare atto che, relativamente ai costi inerenti al funzionamento della Commissione Tecnica per le componenti esterne, soggetti a rimborso da parte dell'aggiudicatario, viene assunto impegno di spesa pari ad €4.400,00/annuo per ciascun commissario esterno, somma onnicomprensiva di spese, IVA, ritenute e diritti accessori tutti, per un totale complessivo per i due commissari esterni pari ad Euro 17.600,00, per due anni;
4. Di dare atto che in ottemperanza al contratto sopra citato, suddetta somma verrà rimborsata in favore del committente dal soggetto aggiudicatario;
5. Di dare atto che a partire dal 2025 verrà aggiornata la composizione della commissione tecnica e la quota relativa alle spese tecniche esterne, dovrà successivamente essere prevista per tutta la durata della concessione, fatta salva la previsione dell'art. 14 del contratto di concessione, con imputazione idonea ai successivi bilanci annuali e pluriennali;
6. Di dare atto che ai sensi dell'art.151 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
7. Di rilasciare contestualmente all'adozione del presente atto il parere di cui all'art.147bis del D. Lgs. 267/2000, come integrato e modificato dal D.L. 174 del 10 ottobre 2012 convertito in legge in data 7 dicembre 2012.

#### **Il Dirigente**

Arch. Davide Cereda



Piazza Municipio, 4 – 20821 Meda (MB)  
[www.comune.meda.mb.it](http://www.comune.meda.mb.it)

*Area Infrastrutture e Gestione del Territorio*

DETERMINAZIONE N. 226 - Area Infrastrutture e Gestione del Territorio -  
DEL 16/12/2022

Il presente documento è stato redatto, sottoscritto e validato in forma digitale secondo le modalità previste dal D.Lgs. 7 marzo 2005 n.82