



COMUNE DI MEDA

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Variante generale agli atti costituenti il P.G.T.

**FORMAT SCREENING SEMPLIFICATO DI V.INC.A per verifica di
corrispondenza di Progetti/Interventi/Attività prevalutate da
Regione Lombardia**

Gennaio 2025

Autorità procedente:



Segretario Comunale

Dott.ssa Paola Cavadini

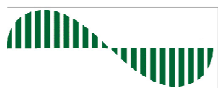
Autorità Competente:



Dirigente dell'Area Infrastrutture e Gestione del Territorio

Arch. Massimiliano Belletti

Consulenza tecnico-scientifica:



Arch. Carlo Luigi Gerosa

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Monza e Brianza n° 1038
Via Biancamano, 14 - 20900 - MONZA (MB) - Tel: 039.2725024 e.mail: carlo.gerosa@studioarchitetturagerosa.it

con dott.ssa Laura Tasca

| FORMAT SCREENING SEMPLIFICATO DI V.INC.A per verifica di corrispondenza di Progetti/Interventi/Attività prevalutate da Regione Lombardia | |
|---|--|
| PROPONENTE | |
| Oggetto piano, progetto, intervento o attività prevalutata da Regione Lombardia, ai sensi della DGR 4488/2021: | VARIANTE GENERALE AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) COMUNALE del COMUNE di MEDA |
| Tipologia: Pianificazione comunale (caso specifico 17) | <p><input checked="" type="checkbox"/> Piani di governo del territorio di Comuni non interessati dalla presenza di Siti Natura 2000 o non direttamente confinanti con siti Natura 2000;</p> <p><input type="checkbox"/> Varianti puntuali urbanistiche dei PGT all'interno del tessuto urbano consolidato compresi i piani di recupero (non ci si riferisce alla parte attuativa dei SUAP, che include le attività cantieristiche, la cui valutazione o screening è di competenza degli Enti gestori dei Siti Natura 2000);</p> <p><input type="checkbox"/> Varianti relative solo al Piano delle Regole (PdR), al Piano dei Servizi (PdS) o a entrambi, che riguardino esclusivamente, nei comparti già completamente urbanizzati, i parametri urbanistici, le definizioni normative e le nomenclature, le funzioni ammesse. Per esempio: norme relative all'ampliamento volumetrico di edifici esistenti, alla ridefinizione di fasce di rispetto stradale, all'altezza dei solai, alla ridefinizione delle modalità attuative degli Ambiti di Trasformazione quali il frazionamento o l'accorpamento degli stessi, alla definizione delle funzioni ammesse o ai parcheggi ecc.</p> <p><input type="checkbox"/> Piani attuativi conformi ai PGT o altri piani di livello comunale di carattere puramente strategico la cui effettiva attuazione si esplica attraverso altri strumenti di pianificazione (quale ad esempio il Piano per l'energia sostenibile e per il clima);</p> <p><input type="checkbox"/> Altro (specificare)</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> |
| Proponente: | COMUNE DI MEDA |

| LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE | | | | | | | |
|---|-------|--------------|-----------------------|--|--|--|--|
| Regione: LOMBARDIA Comune: ...MEDA. Prov.: ...MB Località/Frazione: Indirizzo: Piazza Municipio, 4 | | | | Contesto localizzativo <input type="checkbox"/> Centro urbano <input type="checkbox"/> Zona periurbana <input type="checkbox"/> Aree agricole <input type="checkbox"/> Aree industriali <input type="checkbox"/> Aree naturali <input type="checkbox"/> | | | |
| Particelle catastali: <i>(se utili e necessarie)</i> | | | | | | | |
| Coordinate geografiche: <i>(se utili e necessarie)</i> | LAT. | | | | | | |
| S.R.: | LONG. | | | | | | |
| LOCALIZZAZIONE PROGETTO/INTEVENTO/ATTIVITA' IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000 | | | | | | | |
| SITI NATURA 2000 | | | | | | | |
| SIC | cod. | IT 2050002 | "Boschi delle Groane" | | | | |
| | | IT _ _ _ _ _ | | | | | |
| | | IT _ _ _ _ _ | | | | | |
| ZSC | cod. | IT _ _ _ _ _ | denominazione | | | | |
| | | IT _ _ _ _ _ | | | | | |
| | | IT _ _ _ _ _ | | | | | |
| ZPS | cod. | IT _ _ _ _ _ | denominazione | | | | |
| | | IT _ _ _ _ _ | | | | | |
| | | IT _ _ _ _ _ | | | | | |

Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:

- Sito cod. IT 2050002 distanza dal sito: 2,010 (Kmetri)
- Sito cod. IT _____ distanza dal sito: (_ metri)
- Sito cod. IT _____ distanza dal sito: (_ metri)

Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal progetto/intervento/attività, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, versanti collinari o montani, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)??

X Si ☐ No

Descrivere:

Tra il SIC individuato e il confine comunale di Meda, considerando il punto a minor distanza, sono presenti i seguenti elementi di discontinuità antropica: il tessuto urbano del Comune di Barlassina e la Sp35 che attraversa il territorio con direzione nord/sud

Si dichiara, assumendosi ogni responsabilità, che il progetto/intervento/attività rientra ed è conforme a quelli già **prevalutati** da parte dell'Autorità competente per la Valutazione di Incidenza, e pertanto non si richiede l'avvio di uno screening di incidenza specifico.

Si dichiara inoltre, assumendosi ogni responsabilità, che il progetto/intervento/attività è conforme alle tipologie di sito previste dalla preavalutazione, ne rispetta gli eventuali condizionamenti e non ricade nei casi esclusi dalla preavalutazione di cui alla DGR 4488/2001:

- PGT di Comuni o Varianti che abbiano Ambiti di Trasformazione, Piani Attuativi, nuove aree di Servizi che non siano esclusivamente a verde, o Ambiti di Riqualificazione qualsivoglia definiti (es. ARU) in cui risulti necessario valutare l'incidenza su elementi della Rete Ecologica Regionale (corridoi primari, elementi di primo livello e tutti i tipi di varchi, ai sensi della DGR 10962/2009) o Provinciale/Metropolitana, individuati da strumenti di pianificazione delle Reti ecologiche; in questo caso la Provincia valuta il PGT, acquisendo il parere degli enti gestori dei Siti Natura 2000 ecologicamente connessi agli elementi di Rete Ecologica presenti.
- Piani attuativi per i quali nel provvedimento di Valutazione di incidenza del relativo strumento urbanistico è stata prescritta la necessità di successiva procedura di Screening/Valutazione appropriata.

DESCRIZIONE DEL PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA' DA ASSOGGETTARE A SCREENING SEMPLIFICATO

Il disegno strategico del Documento di Piano 2016 conserva pressoché integra la sua validità, essendo stato ripreso e amplificato col "Masterplan Strategico Paesaggistico Ambientale" del 2022 (Progetto a cura di LAND, Milano).

Il Masterplan propone un "Manifesto per la Meda del futuro" che rappresenta un progetto di paesaggio capace di legare l'area urbana al contesto territoriale sviluppando ipotesi di riorganizzazione urbana a partire dalla scala vasta, riportata nell'immagine che segue, fino all'arredo dello spazio urbano.

Il Documento di Piano individua 2 Ambiti di Rigenerazione Territoriale (ART) ed altri 2 Ambiti di Rigenerazione Urbana (ARU) distinguendoli in base alla dimensione, alla collocazione ed alla complessità dell'intervento di

rigenerazione prefigurato. Dei 4 Ambiti individuati 3 costituiscono la riproposizione di individuazioni già contenute nel PGT 2016.

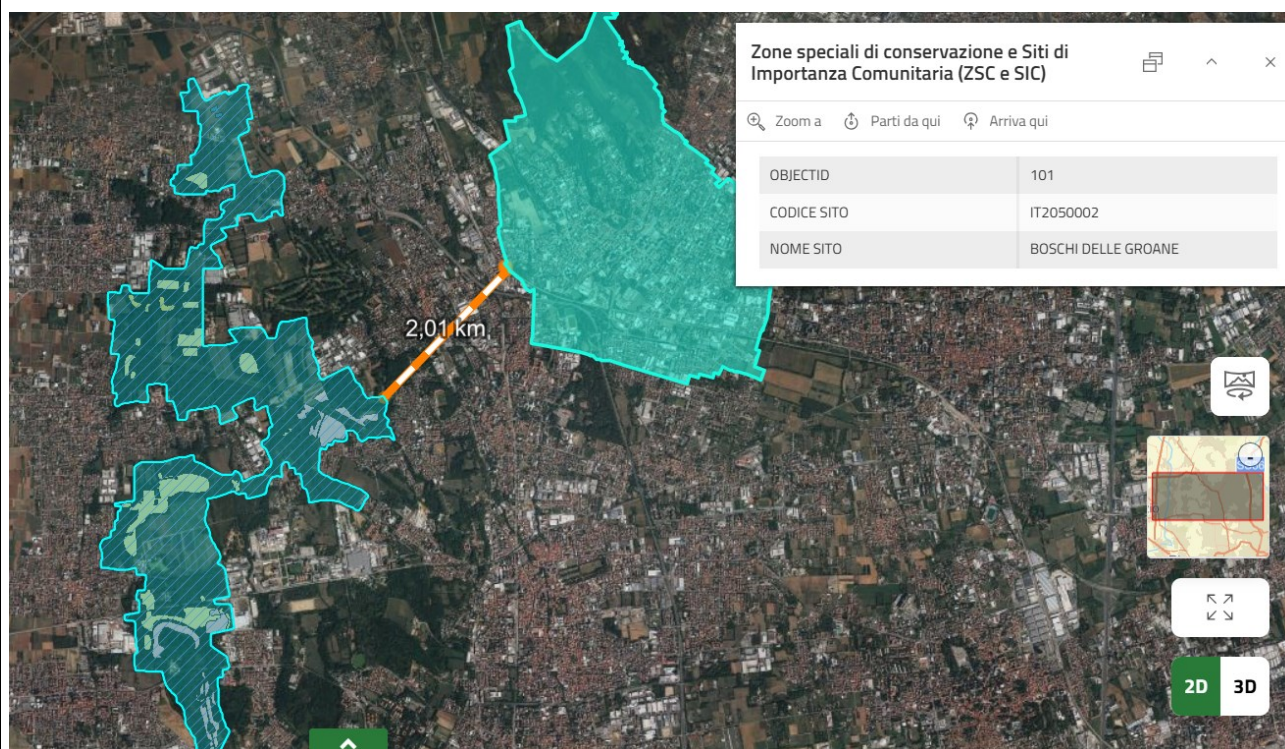
La disciplina per l'attuazione degli interventi negli Ambiti di Rigenerazione Territoriale è contenuta nelle Schede di progetto allegato al testo normativo. Per gli Ambiti di Rigenerazione Urbana la disciplina è invece dettata direttamente dalla norma generale.

Si riporta di seguito l'estratto della tavola delle previsioni di piano (rif. Tav. DP01) in cui sono indicati gli Ambiti di Rigenerazione Territoriale (ART) e Urbana (ARU) e i comparti di rigenerazione urbana disciplinati dal PdR.

Gli ambiti ARU1, ART 1, ARU 2 sono riproposizioni di ambiti già previsti dal PGT attualmente vigente mentre l'ART2 "*Via Conciliazione*" di circa mq 21.700. L'Ambito consiste in una residua area ineditata in parte adibita ad attività di stoccaggio e lavorazione di inerti, inglobata nell'urbanizzato, affacciata sul bosco cresciuto sull'adiacente area di proprietà comunale, che separa l'Ambito dal tracciato ferroviario. La parte occidentale dell'Ambito già occupata dall'attività produttiva risultava destinata all'edificazione nel PRG del '97 e tale previsione era confermata dal PGT 2012.

Si rimanda alla Relazione e alle tavole del Documento di Piano per un maggior approfondimento.

Si riporta inoltre di seguito lo stralcio della cartografia del Geoportale con individuazione del Comune di Meda in relazione con il SIC individuato.



| Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata <i>(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)</i> | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A <input type="checkbox"/> Carta zonizzazione di PGT <input type="checkbox"/> Relazione di progetto <input type="checkbox"/> Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere <input type="checkbox"/> Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere <input type="checkbox"/> Documentazione fotografica <i>ante operam</i> | <input type="checkbox"/> Eventuali studi ambientali disponibili <input type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici: <input type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici: <input type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici: <input type="checkbox"/> Altro: <input type="checkbox"/> Altro: |
| Informativa sul trattamento dei dati personali | |
| <i>Dichiaro di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione dell'istanza</i> | |
| Il dichiarante | Luogo e data |
| | Meda, 20/01/2025 |