



Piazza Municipio, 4 – 20821 Meda (MB)
www.comune.meda.mb.it

Area Servizi alla Cittadinanza

DETERMINAZIONE N. 100 - Area Servizi alla Cittadinanza - DEL 28/03/2024

OGGETTO:

DECISIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL "CENTRO SPORTIVO POLIVALENTE", COSTITUITO DA PISCINE ESTIVE, N. 2 CAMPETTI DA CALCETTO COPERTI E UN CAMPO DA GIOCO SCOPERTO, FINO AL 31.12.2024, TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DEGLI ARTT. 176 E SS. DEL D. LGS. N. 36/2023

Finalità: affidare in concessione la gestione del “Centro Sportivo Polivalente”, costituito da piscine estive, n. 2 campetti da calcetto coperti e un campo da gioco scoperto, fino al 31.12.2024, salvo proroga, tramite procedura negoziata, ai sensi degli artt. 176 e ss. del D. Lgs. n. 36/2023.

Importo impegnato: € 250,00

Importo pagato: € 250,00

IL DIRIGENTE DELL'AREA SERVIZI ALLA CITTADINANZA

PREMESSO che:

- in data 23.10.2023 – Ns. Prot. n. 0025050, la Società SIRO snc con sede in Meda ha comunicato formalmente, la rinuncia alla presentazione di un progetto di investimento (Finanza di Progetto) in relazione al Centro Sportivo Polivalente;
- dunque, la scadenza della concessione della gestione del Centro Sportivo Polivalente è rimasta confermata al 31.12.2023, e che è stata definita la situazione economica-contabile tra l'Amministrazione Comunale ed il Concessionario, fino al 31.12.2023;
- nella seduta di Giunta Comunale del 20.12.2023, si è definito di attivare la procedura negoziata, tramite avviso pubblico per manifestazioni di interesse, per la scelta degli Operatori Economici (10) da invitare per la concessione dell'intero Centro Sportivo Polivalente, in base agli artt. 176/192 del Nuovo Codice Appalti – Decreto Legislativo n. 36/2023;
- in data 29.02.2024, è stata avviata la procedura di Manifestazione di Interesse per la procedura negoziata per la concessione in oggetto con pubblicazione dell'Avviso Pubblico esplorativo di indagine di mercato da svolgersi in modalità telematica tramite la piattaforma Sintel avente la scadenza fissata per il giorno 18.03.2024;

RILEVATO:

- necessario adottare i provvedimenti finalizzati a favorire e promuovere gli intendimenti e gli obiettivi prefissati dall'Amministrazione Comunale, per garantire la continuità temporale e senza interruzione del servizio di gestione dell'impianto sportivo finalizzato alla fruibilità da parte dell'intera Cittadinanza dei servizi sportivi da esso offerto, sia inerenti i campi da calcetto sia la riapertura per il periodo estivo, sin dal prossimo periodo Giugno – Settembre 2024, delle piscine scoperte;



Piazza Municipio, 4 – 20821 Meda (MB)
www.comune.meda.mb.it

Area Servizi alla Cittadinanza

DETERMINAZIONE N. 100 - Area Servizi alla Cittadinanza - DEL 28/03/2024

- opportuno adottare i provvedimenti necessari per la concessione della gestione del Centro Sportivo Polivalente, comprensiva di:

1. servizio di custodia dell'intera struttura, apertura e chiusura, e pulizia;
2. la gestione anche di tutti gli interventi di manutenzione ordinaria, e di tutti gli interventi ed attività di apertura, chiusura, pulizia e custodia delle strutture dedicate, fino al 31 Dicembre 2024, prorogabile di un anno (2025);
3. il servizio di manutenzione e cura delle aree a verde di pertinenza della struttura, all'interno della recinzione;
4. il servizio di gestione del bar annesso alle piscine, durante l'apertura delle stesse;

indicando una procedura negoziata, attraverso la piattaforma Sintel di Regione Lombardia, a seguito di avviso pubblico esplorativo di indagine di mercato per manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata, e definendo che:

- la partecipazione è estesa a Società e le Associazioni Sportive, anche dilettantistiche, agli Enti di Promozione Sportiva, alle Discipline Sportive Associate, alle Federazioni Sportive Nazionali ed ai soggetti di cui all'art. 65 e segg. del D. Lgs. n. 36/2023, nonché ai concorrenti con sede in altri Stati alle condizioni di cui al medesimo Decreto Legislativo. Gli Operatori Economici possono partecipare alla presente procedura in forma singola o associata, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni del Codice Appalti Pubblici, con i requisiti già definiti dall'Avviso Pubblico;
- il valore complessivo della concessione è fissato in € 173.000,00=, oltre IVA, per tutta la durata della concessione stessa (anno 2024); l'importo complessivo stimato per tutto il periodo (due anni), sarà pari a € 364.000,00, oltre IVA, ai sensi dell'art. 179 del Codice Appalti;
- la Concessione prevede una base concessoria di canone annuo, a carico del Concessionario, pari a € 20.000,00, oltre IVA. Il canone sarà oggetto di miglioramento in sede di offerta economica, sul quale il concorrente dovrà offrire una percentuale di rialzo.

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 19.02.2024 avente per oggetto "Procedura negoziata per la concessione in gestione ed uso dell'impianto sportivo polivalente di via Icmesa, fino al 31.12.2024, ai sensi degli Artt. 176 e ss. Del Decreto Legislativo n. 36/2023" con la quale è stato approvato lo schema dell'Avviso Pubblico Esplorativo successivamente pubblicato;

RICHIAMATO il Codice dei Contratti Pubblici (D. Lgs. n. 36/2023), di seguito anche denominato, per brevità, semplicemente "Codice", ed in particolare, gli artt. 176 e ss., relativi alle Concessioni;

DATO ATTO CHE:

- alla luce dell'istruttoria svolta dal Servizio Sport, a seguito della scadenza dei termini fissati dall'avviso Pubblico Esplorativo;
- dato l'importo del presente affidamento inferiore alla soglia Europea relativa alle Concessioni, anche data la limitata durata della Concessione stessa;
- trattandosi di Concessione d'importo inferiore alla soglia Europea e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62,



Piazza Municipio, 4 – 20821 Meda (MB)
www.comune.meda.mb.it

Area Servizi alla Cittadinanza

DETERMINAZIONE N. 100 - Area Servizi alla Cittadinanza - DEL 28/03/2024

comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;

- l'art. 189 del D. Lgs. n. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di concessioni sotto la soglia Europea, si debba procedere con procedura negoziata con invito a 10 Operatori Economici, se esistenti;

- ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le micro-imprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente, in quanto si tratta di servizio non divisibile, in particolare riferimento all'esecuzione, che potrebbe diventare eccessivamente difficile e complicata dal punto di vista tecnico, ovvero per la gestione degli impianti tecnologici unici per le piscine ed i campi da calcetto;

RITENUTO pertanto, necessario:

- assumere la decisione a contrarre tramite procedura negoziata per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del "Centro Sportivo Polivalente", fino al 31 Dicembre 2024, prorogabile di un anno (2025);
- procedere immediatamente con l'adozione e alla pubblicazione, tramite piattaforma telematica ARIA/Sintel, del Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale per la concessione in gestione ed uso dell'impianto sportivo in oggetto ai sensi degli artt. 176 e ss. del D. Lgs. n.36/2023, con i relativi allegati, la lettera di invito, lo schema di istanza di partecipazione e lo schema di offerta tecnica, da presentare tramite la piattaforma telematica stessa Sintel/Aria di Regione Lombardia;
- di invitare alla procedura negoziata, tramite la piattaforma Sintel/ARIA di Regione Lombardia, gli Operatori Economici che alla data del 18.03.2024 hanno presentato Istanza di partecipazione all'Indagine di Mercato e Manifestazione di Interesse;

DATO ATTO che:

- il contributo ANAC a carico del Comune, per la procedura sarà pari a € 250,00 (duecentocinquanta/00) – 00186 Roma, C.F. 97584460584, imputata al bilancio dell'Ente, al capitolo 6331/2 del Bilancio di Previsione 2024/2026, per la gara 4/2024Sport – LOT-0001;
- il CIG relativo alla presente procedura è il seguente: B0FF9F554F;

RICHIAMATI:

- il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 28.09.2023;
- la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 21.12.2023;
- il Bilancio di previsione 2024-2026, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 21.12.2023;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 5 in data 15.01.2024, avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 (dati contabili)";
- il Decreto Sindacale n.22/2022, con il quale è stato conferito incarico dirigenziale alla sottoscritta, per l'Area Servizi alla Cittadinanza.



Piazza Municipio, 4 – 20821 Meda (MB)
www.comune.meda.mb.it

Area Servizi alla Cittadinanza

DETERMINAZIONE N. 100 - Area Servizi alla Cittadinanza - DEL 28/03/2024

VISTO:

- l'art. 192 del T.U.E.L. n. 267/2000, sulle determinazioni a contrattare e relative procedure;
- il D. Lgs. N. 36/2023 – Nuovo Codice Appalti;
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali n. 267 del 18.08.2000.

DETERMINA

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte sostanziale ed integrante della parte dispositiva del presente provvedimento.
2. Di assumere la decisione a contrarre tramite procedura negoziata per l'affidamento in concessione del servizio di gestione ed uso del "Centro Sportivo Polivalente", fino al 31 Dicembre 2024, prorogabile di un anno (2025), a seguito dell'Avviso Pubblico Esplorativo di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 38/2024.
3. Di indire dunque, una procedura negoziata, a seguito dell'Avviso Pubblico di indagine di mercato per manifestazioni di interesse, tramite la piattaforma Sintel/ARIA di Regione Lombardia, per la concessione dell'intero Centro Sportivo Polivalente, in base agli artt. 176/192 del Nuovo Codice Appalti – Decreto Legislativo n. 36/2023.
4. Di approvare il Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale per la concessione in gestione ed uso dell'impianto sportivo in oggetto, ai sensi degli artt. 176 e ss. del D. Lgs. n. 36/2023, in allegato, con la relativa documentazione di gara riservata agli atti del Servizio Sport.
5. Di procedere immediatamente con il "lancio" della procedura Sintel ID 181418821, tramite la piattaforma Sintel/ARIA di Regione Lombardia, e l'invito a tutti gli Operatori Economici che alla data del 18.03.2024, hanno utilmente presentato Istanza di partecipazione all'Indagine di Mercato e Manifestazione di Interesse.
6. Di dare atto che
 - il contributo ANAC per la procedura è pari a € 250,00 (duecentocinquanta/00) – 00186 Roma, C.F. 97584460584, imputata al bilancio dell'Ente, al capitolo 6331/2 del Bilancio di Previsione 2024/2026;
 - il CIG relativo alla presente procedura è il seguente: B0FF9F554F;
 - e che il Responsabile Unico del Progetto è il Dirigente Area Servizi alla Cittadinanza, Simona Pulici, con istruttoria curata dal Servizio Sport.
7. Di dare atto di non trovarsi, in riferimento alla presente procedura, in alcuna delle situazioni di conflitto d'interesse previste dall'articolo 7 del DPR 16 Aprile 2013, n. 62, nonché dal Codice di



Piazza Municipio, 4 – 20821 Meda (MB)
www.comune.meda.mb.it

Area Servizi alla Cittadinanza

DETERMINAZIONE N. 100 - Area Servizi alla Cittadinanza - DEL 28/03/2024

Comportamento dell'Ente, anche in riferimento a quanto stabilito dall'articolo 16 del Codice dei Contratti Pubblici.

8. Di rilasciare contestualmente all'adozione del presente atto, il parere di cui all'articolo 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., come introdotto dal D. L. n. 174 del 10.10.2012 convertito in data 07.12.2012 con Legge n. 213/2012.
9. Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria da parte del Dirigente dell'Area Risorse Finanziarie.

Il Dirigente Area Servizi alla Cittadinanza
Dott.ssa Simona Pulici

Il presente documento è stato redatto, sottoscritto e validato in forma digitale, secondo le modalità previste dal D. Lgs. 7 Marzo 2005 n. 82 e ss.mm.ii.