



Piazza Municipio, 4 – 20821 Meda (MB)

[www.comune.meda.mb.it](http://www.comune.meda.mb.it)

*Area Infrastrutture e Gestione del Territorio*

DETERMINAZIONE N. 144 - Area Infrastrutture e Gestione del Territorio -  
DEL 27/12/2017

OGGETTO:

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE EDILI. APPROVAZIONE PROGETTO.  
DETERMINA A CONTRATTARE AI SENSI DELL'ART. 192 DEL D. LGS. 267/2000. Z542144C94

### IL DIRIGENTE

PREMESSO che si rende necessario affidare i lavori di manutenzione delle opere edili facendo ricorso a ditte specializzate esterne, per tutti gli interventi che non possono essere eseguiti con personale dipendente in forza presso l'Ente;

VISTA la relazione istruttoria del tecnico;

ESAMINATA la documentazione predisposta dall'Area Infrastrutture e Gestione del Territorio relativamente all'affidamento dei lavori in argomento, rispondente alle caratteristiche operative e funzionali dei lavori suindicati, costituito dal capitolato d'oneri;

CONSIDERATO che il valore a base di gara è valutato in complessivi Euro 41.000,00 come riportato nel quadro economico sotto indicato:

Manutenzione ordinaria a base d'asta	Euro 38.000,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	Euro 800,00
<b>Totale importo dell'appalto</b>	<b>Euro <u>38.800,00</u></b>
Somme a disposizione:	
I.V.A. 22%	Euro 8.536,00
Imprevisti ed arrotondamenti	Euro <u>664,00</u>
<b>Totale importo del progetto</b>	<b>Euro 48.000,00</b>

VERIFICATO che l'art. 1 c. 450 della Legge n. 296/2006 impone l'obbligo alle amministrazioni statali centrali e periferiche, per gli acquisti di beni e servizi al di sotto della soglia di rilievo comunitario, di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RITENUTO di dover procedere alla scelta del contraente cui affidare i lavori in oggetto previa indizione di gara ad evidenza pubblica mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 36 e 60 del D. Lgs. 50/2016, da esperirsi in modalità telematica, utilizzando la piattaforma messa a disposizione da Regione Lombardia denominata ARCA, soggetto aggregatore regionale ai sensi dell'art.38 del D. Lgs. 50/2016;



Piazza Municipio, 4 – 20821 Meda (MB)  
[www.comune.meda.mb.it](http://www.comune.meda.mb.it)

*Area Infrastrutture e Gestione del Territorio*

DETERMINAZIONE N. 144 - Area Infrastrutture e Gestione del Territorio -  
DEL 27/12/2017

RITENUTO OPPORTUNO, in considerazione alla tipologia dei lavori da realizzare, di individuare quale criterio di aggiudicazione, quello del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, ex art. 95, comma 4 lett. a) con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97, c. 8 del D.Lgs. 50/2016 se e in quanto applicabile;

ATTESO che è stato acquisito all'ANAC il codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente;

ACCERTATA la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art.107, 5° comma del T.U.EE.LL. ed art. 6 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e servizi;

### **DETERMINA**

1. Di approvare il capitolato speciale d'appalto dei lavori di manutenzione opere edili dando atto che
  - a. il valore complessivo del progetto è pari ad Euro 48.000,00;
  - b. le clausole negoziali sono contenute nel capitolato speciale d'appalto
  - c. La scelta del contraente avverrà mediante esperimento mediante procedura negoziata di cottimo fiduciario da esperire attraverso la piattaforma regionale per l'e-procurement (Sintel);
2. Di appaltare i lavori in oggetto previa indizione di gara ad evidenza pubblica mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 36 e 60 del D. Lgs. 50/2016, da esperirsi in modalità telematica, utilizzando la piattaforma messa a disposizione da Regione Lombardia denominata ARCA, soggetto aggregatore regionale ai sensi dell'art.38 del D. Lgs. 50/2016, individuando quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara ex art.95 del D. Lgs. 50/2016 come meglio specificato in premessa;
3. Di dare atto che la somma di Euro 48.000,00 relativa al progetto indicato a margine trova copertura al cap. 1537/1 imp.00056/18;
4. Di dare atto che ai sensi dell'art.151 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
5. Di rilasciare, contestualmente all'adozione del presente atto il parere di cui all'art.147bis del D. Lgs. 267/2000, come integrato e modificato dal D.L. 174 del 10 ottobre 2012 convertito in legge in data 7 dicembre 2012.

#### **Il Dirigente**

Dott. Ing. Damiano Camarda

*Elenco allegati (formato cartaceo)*

- capitolato speciale d'appalto



Piazza Municipio, 4 – 20821 Meda (MB)  
[www.comune.meda.mb.it](http://www.comune.meda.mb.it)

*Area Infrastrutture e Gestione del Territorio*

DETERMINAZIONE N. 144 - Area Infrastrutture e Gestione del Territorio -  
DEL 27/12/2017

Il presente documento è stato redatto, sottoscritto e validato in forma digitale secondo le modalità previste dal D.Lgs. 7 marzo 2005 n.82



Piazza Municipio, 4 - 20821 Meda (MB)  
[www.comune.meda.mb.it](http://www.comune.meda.mb.it)

*Area Risorse Finanziarie*

---

## **ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA E IMPEGNO DI SPESA**

---

**Allegato alla Determinazione n. 144/IGT del 27/12/2017**

Visto di regolarità contabile<sup>1</sup> attestante la copertura finanziaria della presente Determinazione, che diviene esecutiva in data odierna<sup>2</sup>

**Il Dirigente**

Dott. Calogero Calà

Il presente documento è stato redatto, sottoscritto e validato in forma digitale secondo le modalità previste dal D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82

---

<sup>1</sup>Ai sensi del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, art. 153, comma 5 e art. 147-bis

<sup>2</sup>Ai sensi del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, art. 151, comma 4



Piazza Municipio, 4 – 20821 Meda (Mb)  
www.comune.meda.mi.it

*Area Infrastrutture e gestione del Territorio*

Oggetto: **LAVORI DI MANUTENZIONE OPERE EDILI 2018 DEGLI STABILI COMUNALI . APPROVAZIONE C.S.A. E DETERMINA A CONTRATTARE, AI SENSI DELL'ART. 36 DEL D.LGS N° 50/2016.**

### **RELAZIONE ISTRUTTORIA**

Premesso che:

- occorre affidare per l'anno 2018 i lavori di manutenzione opere edili degli stabili comunali;
- considerato che è stato predisposto dall'area Infrastrutture e Gestione del Territorio il Capitolato Speciale d' Appalto ed il quadro economico per un importo complessivo di Euro 48.000,00 così ripartito:

Importo a base d'asta	€ 38.000,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 800,00
Totale importo del contratto	<u>€ 38.800,00</u>
Somme a disposizione:	
I.V.A. 22%	€ 8.536,00
Imprevisti ed arrotondamenti	<u>€ 664,00</u>
Totale importo del progetto	€ 48.000,00

Per quanto sopra esposto si propone di:

- approvare il Capitolato Speciale d' Appalto per i lavori di manutenzione opere edili 2018 degli stabili comunali ed il quadro economico per un importo complessivo di Euro 48.000,00 e di determinare le modalità di scelta del contraente per procedere all'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. 50/2016.

**L'Istruttore Tecnico**

Geom. Giuseppe Guarnerio