



Piazza Municipio 4 – 20821 Meda (MB)
www.comune.meda.mb.it

Area Infrastrutture e Gestione del Territorio

DETERMINAZIONE N. 146 - Area Infrastrutture e Gestione del Territorio

- DEL 27/12/2017

OGGETTO:

**SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI TERMOIDRAULICI E DI CONDIZIONAMENTO NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE. ANNO 2018.
DETERMINA A CONTRATTARE, AI SENSI DELL'ART.36 DEL D.LGS. N.50/2016.**

IL DIRIGENTE

Premesso che occorre affidare per l'anno 2018 l'incarico per il servizio di manutenzione impianti termoidraulici e di condizionamento presso gli stabili di proprietà comunale;

Visto il progetto del servizio di manutenzione impianti termoidraulici e di condizionamento presso gli stabili di proprietà comunale anno 2018 redatto dall'Area Infrastrutture e Gestione del Patrimonio e composto da: Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di contratto, Elenco impianti e DUVRI, dell'importo complessivo di Euro 41.000,00 come si evince dal seguente quadro economico:

Conduzione e manutenzione ordinaria	Euro 6.850,00
Sostituzioni pezzi per guasti ed altre attività non comprese nel canone	Euro 25.600,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	<u>Euro 400,00</u>
Totale importo del contratto	Euro 32.850,00
Somme a disposizione:	
I.V.A. 22%	Euro 7.227,00
Imprevisti ed arrotondamenti	Euro <u>923,00</u>
TOTALE IMPORTO PROGETTO	Euro 41.000,00

Considerato che per la natura dell'appalto, che prevede un maggior importo per sostituzione pezzi rispetto alle attività a canone, l'incidenza della manodopera risulterà inferiore al 50%, si ritiene opportuno procedere all'affidamento del servizio al massimo ribasso;

Vista la relazione istruttoria dell'Istruttore Tecnico allegata alla presente;

Ritenuto pertanto di approvare il progetto del servizio di manutenzione impianti termoidraulici e di condizionamento presso gli stabili di proprietà comunale anno 2018 composto da: Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto, Elenco impianti e DUVRI redatto dall'Area Infrastrutture e Gestione del Territorio dell'importo complessivo di Euro 41.000,00 e di determinare le modalità di scelta del contraente per procedere all'affidamento del servizio ai sensi dell'art.36 del D. Lgs.50/2016;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art.107, 5° comma del T.U.EE.LL. ed art. 6 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e servizi;



Piazza Municipio 4 – 20821 Meda (MB)
www.comune.meda.mb.it

Area Infrastrutture e Gestione del Territorio

DETERMINAZIONE N. 146 - Area Infrastrutture e Gestione del Territorio

- DEL 27/12/2017

DETERMINA

- 1) Di approvare il progetto del servizio di manutenzione impianti termoidraulici e di condizionamento presso gli stabili di proprietà comunale anno 2018 composto da: Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto, Elenco impianti e DUVRI redatto dall'Area Infrastrutture e Gestione del Territorio dell'importo complessivo di Euro 41.000,00 e di determinare le modalità di scelta del contraente per procedere all'affidamento del servizio ai sensi dell'art.36 del D.Lgs.50/2016;
- 2) Di dare atto che il quadro economico è quello riportato in premessa;
- 3) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente dell'Area Infrastrutture e Gestione del Territorio;
- 4) Di dare atto che la spesa complessiva di Euro 41.000,00 è impegnata come segue:

Importo Euro	Missione	Progr.	Titolo	Macro Aggregato	Bilancio	Capitolo Articolo	Piano dei conti	Impegno
40.000,00	1	5	1	3	2018	1537/4	U.1.03.02.09.008	01569/17
1.000,00	1	5	1	3	2018	1537/1	U.1.03.02.09.008	01570/17

- 5) Di dare atto che il presente atto diviene esecutivo ai sensi dell'art.151 comma 4 del D.lgs267/2000 con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria nei seguenti accertamenti di entrata;
- 6) Di rilasciare contestualmente all'adozione del presente atto il parere di cui all'art.147bis del D.Lgs.267/2000, come integrato e modificato dal D.L.174 del 10 ottobre 2012 convertito in legge in data 7 dicembre 2012.

Il Dirigente

Dott. Ing. Damiano Camarda

Elenco allegati:

nr.01:Relazione istruttoria

nr.02:Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di contratto

nr.03:Elenco impianti

nr.04:DUVRI



Piazza Municipio 4 – 20821 Meda (MB)
www.comune.meda.mb.it

Area Infrastrutture e Gestione del Territorio

DETERMINAZIONE N. 146 - Area Infrastrutture e Gestione del Territorio
- DEL 27/12/2017

(in formato cartaceo)

Il presente documento è stato redatto, sottoscritto e validato in forma digitale secondo le modalità previste dal D. Lgs. 7 marzo 2005 n.82



Piazza Municipio, 4 - 20821 Meda (MB)
www.comune.meda.mb.it

Area Risorse Finanziarie

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA E IMPEGNO DI SPESA

Allegato alla Determinazione n. 146/IGT del 27/12/2017

Visto di regolarità contabile¹ attestante la copertura finanziaria della presente Determinazione, che diviene esecutiva in data odierna²

Il Dirigente

Dott. Calogero Calà

Il presente documento è stato redatto, sottoscritto e validato in forma digitale secondo le modalità previste dal D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82

¹Ai sensi del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, art. 153, comma 5 e art. 147-bis

²Ai sensi del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, art. 151, comma 4



Piazza Municipio, 4 – 20821 Meda (Mb)
www.comune.meda.mb.it

Area Infrastrutture e gestione del Territorio

Oggetto: SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI TERMOIDRAULICI E DI CONDIZIONAMENTO NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE. ANNO 2018. DETERMINA A CONTRATTARE, AI SENSI DELL'ART. 36 DEL D.LGS N° 50/2016.

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Premesso che:

- occorre affidare per l'anno 2018 l'incarico per il servizio di manutenzione impianti termoidraulici e di condizionamento presso gli stabili di proprietà comunale;
- considerato che è stato predisposto dall'Area Infrastrutture e Gestione del Patrimonio il Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto, l'Elenco impianti, il DUVRI e redatto il seguente quadro economico:

Conduzione e manutenzione ordinaria	Euro 6.850,00
Sostituzioni pezzi per guasti ed altre attività non comprese nel canone	Euro 25.600,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	<u>Euro 400,00</u>
Totale importo del contratto	Euro 32.850,00
Somme a disposizione:	
I.V.A. 22%	Euro 7.227,00
Imprevisti ed arrotondamenti	Euro <u>923,00</u>
Totale importo progetto	Euro 41.000,00

Considerato che per la natura dell'appalto, che prevede un maggior importo per sostituzione pezzi rispetto alle attività a canone, l'incidenza della manodopera risulterà inferiore al 50%, si ritiene opportuno procedere all'affidamento del servizio al massimo ribasso;

Per quanto sopra esposto si propone di approvare il Capitolato Speciale d'Appalto, l'Elenco impianti, il DUVRI per il servizio di conduzione e manutenzione impianti termoidraulici e di condizionamento negli edifici di proprietà comunale anno 2018 per un importo complessivo di Euro 41.000,00 e di determinare le modalità di scelta del contraente per procedere all'affidamento del servizio ai sensi dell'art.36 del D.Lgs. 50/2016.

13 DIC 2017

L'Istruttore Tecnico

Geom. Giuseppe Guarnerio