



Piazza Municipio, 4 – 20821 Meda (MB)
www.comune.meda.mb.it

Area Infrastrutture e Gestione del Territorio

DETERMINAZIONE N. 134 - Area Infrastrutture e Gestione del Territorio -
DEL 31/12/2019

OGGETTO:

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI SERVIZI MEDIANTE PROJECT FINANCING (ART. 183 COMMI 1-14 D.LGS 50/2016) PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA - REALIZZAZIONE DEI LAVORI E DEL SERVIZIO DI PRESTAZIONE ENERGETICA, RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, GESTIONE E MANUTENZIONE E FORNITURA DI ENERGIA DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE CON PREDISPOSIZIONE AI SERVIZI DI SMART CITY. DETERMINA A CONTRATTARE AI SENSI DELL'ART. 192 D.LGS. 267/2000. CIG:8154218191 CUP:C29J19000230007

IL DIRIGENTE

RICHIAMATA:

- la delibera di G.C. n. 257/18.112019 di approvazione del progetto preliminare relativo alla riqualificazione, messa in sicurezza, efficientamento, gestione e manutenzione dell'impianto comunale di illuminazione pubblica;
- la delibera di C.C. n.33/2019 di approvazione della relazione di cui all'art.34 comma 20 del D.L. 179/2012 convertito in L.221/2012 dalla quale emerge la sussistenza dei requisiti previsti dall'ordinamento per l'affidamento del servizio di illuminazione pubblica attraverso la concessione del servizio con finanza di progetto ai sensi degli artt. 180 e segg. del D.Lgs. 50/2016, in quanto si ravvisano specifiche ragioni, connesse alla necessità di garantire il conseguimento degli obiettivi di interesse pubblico per l'affidamento in parola;
- la determinazione dirigenziale n. 20/2016 con la quale veniva affidato alla Società Terraria s.r.l. unitamente ad Innova 21, incarico di supporto nel progetto finanziato dalla Fondazione Cariplo, per l'impostazione e la gestione della procedura di affidamento degli interventi di *"efficientamento energetico e riqualificazione degli impianti di illuminazione pubblica"*;

PRESO ATTO che con delibera di G.C. n. 155/2019 veniva approvato il Documento di comparazione – Analisi della sostenibilità economico-finanziaria e dei diversi rischi del progetto **"Sotto una nuova luce. Seveso, Meda e Lentate sul Seveso per l'illuminazione efficiente e smart"** predisposto dalla società Terraria, e recante l'istruttoria sulla sostenibilità economico-finanziaria dell'operazione con la procedura scelta che risulta esaustivo per i fini di cui sopra ed in linea con quanto richiesto dal D.Lgs. 50/2016;

RICHIAMATI:

- l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- gli artt. 180 e seguenti del D.lgs 50/2016 che disciplinano i contratti di Partenariato Pubblico, con particolare riferimento allo stesso art. 180 co. 8 il quale specifica che *"Nella tipologia dei contratti di cui al comma 1 rientrano la finanza di progetto, la concessione di costruzione e gestione, la concessione di*



Piazza Municipio, 4 – 20821 Meda (MB)

www.comune.meda.mb.it

Area Infrastrutture e Gestione del Territorio

DETERMINAZIONE N. 134 - Area Infrastrutture e Gestione del Territorio -
DEL 31/12/2019

servizi, la locazione finanziaria di opere pubbliche, il contratto di disponibilità e qualunque altra procedura di realizzazione in partenariato di opere o servizi che presentino le caratteristiche di cui ai commi precedenti."

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 50/2016, il valore stimato della concessione è costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto (180 mesi), al netto dell'IVA, come stimato nel documento "Analisi di sostenibilità del progetto" e corrispondente al canone complessivo per 180 mesi dovuti dall'Amministrazione e pari ad € 5.475.547,67 oltre IVA 22% pari ad euro 1.204.620,49 per un totale di euro 6.680.168,16, oltre euro 4.800,00 per spese di pubblicazione e contributo ANAC (di cui euro 800,00 contributo ANAC ed euro 4.000,00 spese pubblicazioni GURI e quotidiani), spese complessive suddivise in base a quando ipotizzato l'avvio del servizio come segue:

anno 2020 (mesi 3) euro 71.046,25 oltre iva pari ad euro 15.630,18 oltre euro 4.800,00 per spese di pubblicazione e contributo ANAC ;

anno 2021 (mesi 12) euro 284.185,00 oltre iva pari ad euro 62.520,70;

anno 2022 (mesi 12) euro 315.083,67 oltre iva pari ad euro 69.318,41;

anni successivi (mesi 153) fino alla scadenza quota annuale euro 376.881,00 oltre iva pari ad euro 82.913,82 corrispondente ad una quota mensile pari ad euro 31.406,75 oltre IVA pari ad euro 6.909,49);

RITENUTO di procedere ad indire la gara per l'affidamento in concessione mediante finanza di progetto del servizio di pubblica illuminazione previo intervento di riqualificazione ed efficientamento energetico degli impianti, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 e art. 183 del Codice;

VISTO il D. Lgs. 50/2016 e smi;

ACCERTATA la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art.107, 5° comma del T.U.EE.LL. e del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e servizi.

DETERMINA

1 – Di procedere, per le motivazioni citate in premessa che si ritengono integralmente riportate, alla selezione dell'operatore economico per l'affidamento in concessione *mediante finanza di progetto del servizio di pubblica illuminazione* con le procedure dettate dall'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 (procedura aperta), da espletarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 e art. 183 del Codice (offerta economicamente più vantaggiosa);

2 – Di procedere con le pubblicazioni ai sensi di quanto previsto dall'art. 72 e seguenti del codice dei contratti dando atto inoltre che le spese di pubblicazioni a carico dell'aggiudicatario dovranno essere rimborsate come previsto dalla normativa vigente;



Piazza Municipio, 4 – 20821 Meda (MB)

www.comune.meda.mb.it

Area Infrastrutture e Gestione del Territorio

DETERMINAZIONE N. 134 - Area Infrastrutture e Gestione del Territorio -
DEL 31/12/2019

- 3- Di dare atto che la spesa come sopra indicata, è impegnata come riportato nell'allegato prospetto;
- 4- Di dare atto che ai sensi dell'art.151 comma 4 del D.Lgs.267/2000 la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- 5 - Di rilasciare contestualmente all'adozione del presente atto il parere di cui all'art.147bis del D. Lgs. 267/2000, come integrato e modificato dal D.L. 174 del 10 ottobre 2012 convertito in legge in data 7 dicembre 2012.

Il Dirigente

Dott. Ing. Damiano Camarda

Il presente documento è stato redatto, sottoscritto e validato in forma digitale secondo le modalità previste dal D.Lgs. 7 marzo 2005 n.82