



Piazza Municipio, 4 – 20821 Meda (MB)
www.comune.meda.mb.it

Area Infrastrutture e Gestione del Territorio

DETERMINAZIONE N. 72 - Area Infrastrutture e Gestione del Territorio - DEL
11/08/2020

OGGETTO:

RIQUALIFICAZIONE, MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE SEDE DELLA CASERMA DEI CARABINIERI. DETERMINA A CONTRATTARE AI SENSI DELL'ART. 192 DEL D. LGS. 267/2000. CUP:C21G19000800004 CIG: 8404039061

IL DIRIGENTE

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n.90/2020 con la quale veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo alla riqualificazione, messa in sicurezza ed efficientamento energetico dell'edificio di proprietà comunale sede della Caserma dei Carabinieri dell'importo complessivo di Euro 730.000,00 di cui Euro 518.154,99 a base d'asta oltre Euro 40.523,79 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso il cui quadro economico è il seguente:

A IMPORTO A BASE D'ASTA

A.1 IMPORTO LAVORI

Euro 518.154,99

di cui:

A.1.1	opere edili	Euro 203.806,11
A.1.1.a	superamento barriere architettoniche	Euro 27.410,01
A.1.1.b	efficientamento energetico	Euro 54.559,12
A.1.2	impianti meccanici	Euro 44.312,25
A.1.3	impianti elettrici	Euro 68.405,89
A.1.4	miglioramento sismico	Euro 108.910,07
A.1.5	antincendio	Euro 10.751,51

A.2 IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA

Secondo D.Lgs.81/2008 e ss.mm.ii. (non soggetto a ribasso d'asta)

Euro 40.523,79

di cui:

A.2.1	opere edili (A.1.1)	Euro 20.380,61
A.2.2	superamento barriere architettoniche (A.1.1.a)	Euro 2.192,80
A.2.3	impianti meccanici (A.1.2), impianti elet-	



Piazza Municipio, 4 – 20821 Meda (MB)

www.comune.meda.mb.it

Area Infrastrutture e Gestione del Territorio

11/08/2020 DETERMINAZIONE N. 72 - Area Infrastrutture e Gestione del Territorio - DEL

	trici (A.1.3), antincendio (A.1.4)	Euro	9.237,57	
A.2.4	efficientamento energetico (A.1.1.b) e miglioramento sismico (A.1.5)	Euro	8.712,81	
	TOTALE IMPORTO A BASE D'ASTA (A.1+A.2)			Euro 558.678,78

B SOMME A DISPOSIZIONE:

B.1 I.V.A.

B.1.1	opere edili (IVA 10%)	Euro	22.418,67	
B.1.2	superamento barriere architettoniche (IVA 4%)	Euro	1.184,11	
B.1.3	impianti meccanici, impianti elettrici e antincendio (IVA 22%)	Euro	29.195,59	
B.1.4	efficientamento energetico e miglioramento sismico (IVA 10%)	Euro	17.218,20	
B.2	Spese tecniche relative alle attività di pro- gettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità (comprese IVA, INPS e INARCASSA).	Euro	59.957,91	
B.3	Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compresa IVA e oneri fiscali)	Euro	7.257,54	
B.4	Certificazione Energetica (compresa IVA e oneri fiscali)	Euro	5.937,98	
B.5	Allacciamenti ai pubblici servizi (IVA inclusa)	Euro	5.000,00	
B.6	Incentivi per funzioni tecniche art.113 D.Lgs 50/2016	Euro	11.173,58	
B.7	Imprevisti e arrotondamenti	Euro	11.977,64	



Piazza Municipio, 4 – 20821 Meda (MB)

www.comune.meda.mb.it

Area Infrastrutture e Gestione del Territorio

DETERMINAZIONE N. 72 - Area Infrastrutture e Gestione del Territorio - DEL
11/08/2020

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)

Euro 171.321,22

C TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)

Euro 730 000,00

ATTESO che con Decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari Interni e territoriali del Ministero dell'Interno del 14 gennaio 2020 è stato assegnato al Comune di Meda un contributo di Euro 130.000 per l'anno 2020 in applicazione della Legge n.160 del 27.12.2019 – art.1, comma 29 e seguenti, che prevede contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche ai Comuni per la realizzazione di interventi volti all'efficientamento energetico per il risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica;

PRESO ATTO che il decreto legge nr. 76 del 16.07.2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" – pubblicato in Gazzetta Ufficiale supplemento ordinario nr. 24/L serie generale nr. 178 – prevede all'art. 1 comma 1 e 2, per le stazioni appaltanti di procedere all'affidamento in deroga all'art. 36 c. 2 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., e l'applicazione di quanto previsto ai commi 2, 3 e 4 dell'art. 1 del succitato decreto, per le procedure di affidamento qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 Luglio 2021;

CONSIDERATO che l'individuazione degli operatori economici da invitare alla presentazione dell'offerta è stata effettuata previo avviso di indagine di mercato, e che:

a conclusione dell'indagine di mercato la stazione appaltante ha individuato, gli operatori da invitare a presentare un'offerta a mezzo di procedura attivata sul sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia, denominato Sintel, nel rispetto di quanto disciplinato dal D.L. 76/2020;

l'elenco degli operatori invitati verrà reso pubblico unitamente all'avviso sui risultati della procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del Decreto Legge 16.7.2020 n.76;

RILEVATO che i lavori in oggetto devono iniziare entro il 15.09.2020;

RITENUTO di dover procedere alla scelta del contraente cui affidare i lavori in oggetto previa indizione di gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara e di individuare quale criterio di aggiudicazione, quello del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi del D.L.76/2020;

VISTO il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il D.L. 76/2020;

ACCERTATA la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art.107, 5° comma del T.U.EE.LL. ed art. 6 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e servizi.



Piazza Municipio, 4 – 20821 Meda (MB)
www.comune.meda.mb.it

Area Infrastrutture e Gestione del Territorio

DETERMINAZIONE N. 72 - Area Infrastrutture e Gestione del Territorio - DEL
11/08/2020

DETERMINA

- 1 Di richiamare tutte le premesse sopra indicate e che costituiscono parte integrante del provvedimento;
- 2 Di provvedere all'affidamento dei lavori di riqualificazione, messa in sicurezza ed efficientamento energetico dell'edificio di proprietà comunale sede della Caserma dei Carabinieri, mediante indizione di procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) del D.L. 76/2020 e di individuare quale criterio di aggiudicazione, quello del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 1 c.3, del succitato D.L.;
- 3 Di dare atto che le clausole essenziali ai fini del contratto sono contenute negli elaborati approvati con delibera di G.C. 90/2020;
- 4 Di dare atto che la spesa complessiva di Euro 730.000,00 è impegnata come riportato nell'allegato prospetto;
- 5 Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente dell'Area Infrastrutture e Gestione del Territorio;
- 6 Di dare atto che ai sensi dell'art.151 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- 7 Di rilasciare contestualmente all'adozione del presente atto il parere di cui all'art.147bis del D. Lgs. 267/2000, come integrato e modificato dal D.L. 174 del 10 ottobre 2012 convertito in legge in data 7 dicembre 2012.

Il Dirigente

Dott. Ing. Damiano Camarda

Il presente documento è stato redatto, sottoscritto e validato in forma digitale secondo le modalità previste dal D.Lgs. 7 marzo 2005 n.82