



Piazza Municipio, 4 – 20821 Meda (MB)  
[www.comune.meda.mb.it](http://www.comune.meda.mb.it)

*Area Risorse finanziarie*

## **BANDO DI ASTA PUBBLICA**

### **PER LA CONCESSIONE IN USO DELL'IMMOBILE SITO IN MEDA VIA GIOVANNI XXIII N. 11 (AREA MERCATO) DA ADIBIRE AD ESERCIZIO PUBBLICO "BAR"**

Ai sensi del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 (Regolamento per la contabilità generale dello Stato)

#### **IL DIRIGENTE DELL'AREA RISORSE FINANZIARIE**

##### **Amministrazione concedente:**

Comune di Meda – P.zza Municipio n. 4 Meda (MB)  
Codice Fiscale 01745100154 - Partita IVA 00722710969  
Tel. 0362 3961  
PEC [posta@cert.comune.meda.mb.it](mailto:posta@cert.comune.meda.mb.it)  
Sito web: [www.comune.meda.mb.it](http://www.comune.meda.mb.it)

Il Comune di Meda, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 126 del 26.06.2026, rende noto che intende concedere in uso, mediante procedura di asta pubblica ai sensi del R.D. n. 827/1924, l'immobile di proprietà comunale sito in Meda Via Giovanni XXIII n. 11, da adibire a esercizio pubblico "bar".

##### **Caratteristiche e natura della concessione**

La procedura ha per oggetto la concessione amministrativa in uso dell'immobile ubicato in Meda Via Giovanni XXIII n. 11, come da planimetria allegata, indicato nell'inventario comunale come bene indisponibile, da adibire ad esercizio pubblico "bar" (palazzina servizi dell'area mercato), comprensivo di salone bar, servizi igienici ed area limitrofa annessa, secondo quanto stabilito:

- dalle norme sulla contabilità generale dello Stato di cui al R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- dalla normativa prevista dalla Legge Regionale della Lombardia n. 6 del 2 febbraio 2010 e successive modifiche per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande;
- dal disciplinare/capitolato speciale descrittivo degli obblighi a carico del concessionario.

##### **Requisiti di partecipazione**

Per l'ammissione alla gara viene richiesto il possesso dei seguenti requisiti alla data di presentazione dell'offerta:

a) possesso dei requisiti per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande ai sensi della Legge Regionale n. 6 del 2 febbraio 2010 (qualora il Concorrente persona fisica o legale rappresentante non ne sia in possesso, potrà nominare un preposto, come previsto dalla normativa vigente);



Piazza Municipio, 4 – 20821 Meda (MB)  
[www.comune.meda.mb.it](http://www.comune.meda.mb.it)

*Area Risorse finanziarie*

b) non avere rapporti debitori nei confronti del Comune, derivanti da precedenti rapporti negoziali anche per ciò che riguarda i canoni di concessione o locazione;

c) non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 32 quater del codice penale e, in caso di persona giuridica, ai sensi del D.Lgs. n. 231/2001;

d) non aver riportato sentenze penali di condanna, passate in giudicato, decreti penali di condanna divenuti irrevocabili o sentenze di applicazione della pena su richiesta delle parti ai sensi dell'art. 444 c.p.p. per i reati, consumati o tentati contro il patrimonio e per i delitti consumati o tentati di cui agli articoli 416, 416 bis, 452- quaterdecies del codice penale in quanto riconducibili alla partecipazione ad un'organizzazione criminale come definita all'art. 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio dell'Unione Europea del 24 ottobre; nonché per i delitti di cui agli articoli 648-bis, 648 ter, 648 ter.1, 317, 318,319, 319 ter, 319 quater, 320, 321, 322 bis, 346 bis, 353, 353 bis, 354, 355, 356 del codice penale e dell'art. 2635 del codice civile;

e) non trovarsi in stato di fallimento liquidazione giudiziale, di liquidazione coatta, non aver presentato domanda di concordato preventivo, non avere in corso a proprio carico tali procedure e non averle avute nel quinquennio antecedente la gara;

f) essere in regola con gli obblighi contributivi e fiscali;

g) non essere incorso in procedure di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione);

h) non aver concluso, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei propri confronti in applicazione dell'art. 53, comma 16 – ter, del D.Lgs. n. 165/2001, introdotto dalla Legge n. 190/2012 (attività successiva alla cessazione del rapporto di lavoro – “pantouflage”);

I requisiti di cui sopra devono sussistere alla data di pubblicazione del presente avviso e permanere per tutta la durata della procedura fino alla stipulazione del contratto. In caso di partecipazione di una persona giuridica, i predetti requisiti devono essere posseduti, oltre che dal rappresentante legale, anche dagli amministratori e, ove presente, dal direttore tecnico e più in generale devono essere posseduti da tutti i soggetti in grado di impegnare l'impresa verso terzi.

In caso di partecipazione congiunta di una pluralità di soggetti, i predetti requisiti dovranno essere posseduti da tutti i partecipanti e dovrà essere presentata una dichiarazione per ogni partecipante.



Piazza Municipio, 4 – 20821 Meda (MB)  
[www.comune.meda.mb.it](http://www.comune.meda.mb.it)

*Area Risorse finanziarie*

### **Procedura di gara e criterio di aggiudicazione**

L'asta si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base, ai sensi dell'art. 73, lettera c), del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

- Il canone annuale di concessione posto a BASE D'ASTA è fissato in € 8.000,00 annui (euro ottomila/00) oltre IVA. Non saranno ammesse offerte di importo superiore al doppio dell'importo posto a base d'asta.
- Sarà dichiarato aggiudicatario il Concorrente che avrà presentato la migliore offerta percentuale SOLO IN AUMENTO sul canone a base d'asta, nel limite dell'importo di cui sopra.
- Non sono ammesse offerte al ribasso o pari al canone base.
- In caso di discordanza tra la percentuale indicata in cifre e quella in lettere, sarà ritenuta valida quella indicata in lettere.
- In caso di parità di offerte si procederà all'aggiudicazione tramite sorteggio nella medesima seduta pubblica.
- Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui sia pervenuta una sola offerta valida, purché superiore al prezzo base e non superiore al doppio dell'importo posto a base d'asta.

### **Durata della concessione**

La concessione dell'immobile da adibire ad esercizio pubblico "bar" avrà durata di 6 (sei) anni, eventualmente rinnovabili alla scadenza per ulteriori 6 (sei) anni, previa verifica della regolarità dell'attività svolta e del rispetto delle condizioni contrattuali. La durata avrà decorrenza dalla data di sottoscrizione dell'atto di concessione. Alla scadenza del termine, fatto salvo l'eventuale rinnovo, la concessione cesserà di diritto senza necessità di alcuna disdetta.

### **Termine e modalità di presentazione dell'offerta**

I concorrenti dovranno far pervenire l'offerta al Comune di Meda **entro e non oltre le ore 12:00** del giorno **27 luglio 2026**.

L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica il giorno **28 luglio 2026, alle ore 11,00**, presso la sede comunale di Piazza Municipio 4, Meda. Possono presenziare i legali rappresentanti o soggetti muniti di delega scritta.

### **Garanzia provvisoria (cauzione)**

A garanzia della serietà dell'offerta, il Concorrente deve costituire una cauzione provvisoria pari ad € 1.920,00 (pari al 2% dell'importo a base d'asta) da inserirsi nella documentazione amministrativa. La cauzione potrà essere



Piazza Municipio, 4 – 20821 Meda (MB)  
[www.comune.meda.mb.it](http://www.comune.meda.mb.it)

*Area Risorse finanziarie*

costituita mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Meda oppure tramite fideiussione bancaria o polizza assicurativa con validità di almeno 180 giorni dalla data di scadenza del bando.

### **Sopralluogo obbligatorio**

Ai fini della presentazione dell'offerta, è fatto obbligo agli operatori economici interessati di effettuare il sopralluogo presso l'immobile oggetto di concessione, al fine di prendere piena e diretta conoscenza dello stato dei luoghi, delle condizioni dell'immobile e di ogni altra circostanza che possa influire sulla formulazione dell'offerta economica.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato **entro il termine del 17 luglio 2026**, previo appuntamento con il Comune, da concordare telefonando all'Ufficio Ragioneria (tel. 0362.396275) nei seguenti orari lunedì- venerdì 8,30-13,00 e lunedì e mercoledì anche dalle 14,30 alle 18,00 oppure scrivendo un'email all'indirizzo [ragioneria@comune.meda.mb.it](mailto:ragioneria@comune.meda.mb.it).

Dell'avvenuto sopralluogo sarà rilasciata apposita attestazione da parte del Comune. Tale attestazione dovrà essere allegata alla documentazione amministrativa di gara.

La mancata effettuazione del sopralluogo obbligatorio costituiscono causa di esclusione dalla procedura di gara, in quanto elemento essenziale per la formulazione dell'offerta.

### **Articolazione dell'offerta**

La documentazione dovrà essere suddivisa in due parti distinte:

1. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (Busta A), contenente:

- domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva (ai sensi del D.P.R. 445/2000) attestante il possesso dei requisiti morali, professionali e l'assenza di motivi ostativi;
- ricevuta della cauzione provvisoria;
- schema di atto di concessione siglato su ogni pagina per accettazione incondizionata delle clausole.

2. OFFERTA ECONOMICA (Busta B), contenente:

- dichiarazione in bollo (da € 16,00) contenente l'indicazione, in cifre e lettere, della percentuale di aumento offerta sul canone annuo a base d'asta.

La busta A e la busta B devono, a loro volta, essere inserite in un'unica busta sigillata e siglata sui lembi di chiusura, recante esternamente l'indicazione del mittente, il destinatario e la seguente dicitura: **Bando per la**



Piazza Municipio, 4 – 20821 Meda (MB)  
[www.comune.meda.mb.it](http://www.comune.meda.mb.it)

*Area Risorse finanziarie*

**concessione in uso dell'immobile sito in Meda Via Giovanni XXIII n. 11 (Area mercato) da adibire ad esercizio pubblico "bar.**

### **Raggruppamenti di imprese**

Sono ammesse anche imprese appositamente e temporaneamente raggruppate.

### **Responsabilità dei candidati**

La non veridicità delle dichiarazioni, oltre alle conseguenze di ordine penale previste dall'articolo 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, comporta l'esclusione dalla gara o, se rilevato dopo l'aggiudicazione, la risoluzione di diritto (*ipso jure*) del rapporto.

### **Vincolo di mantenimento della proposta**

L'offerta presentata si considererà vincolante per i concorrenti per il periodo di giorni 180 decorrenti dalla data di apertura delle buste contenenti l'offerta, trascorsi i quali, senza che sia intervenuta la stipula del contratto o comunque una definitiva determinazione da parte del Comune concedente, gli offerenti avranno la facoltà di svincolarsi dal proprio impegno. Il ritardo nella stipulazione del contratto per cause imputabili dalla ditta aggiudicataria della concessione non comporta per quest'ultimo la facoltà di svincolarsi dal proprio impegno.

### **Svolgimento della gara e procedura di aggiudicazione**

La Commissione comunale per la valutazione delle offerte verrà appositamente costituita con provvedimento del Dirigente dell'Area Risorse Finanziarie.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 69 del regolamento generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924, n. 827, **si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché la medesima risulti conveniente e idonea per il Comune di Meda e non sia comunque superiore al doppio dell'importo posto a base d'asta.**

### **Apertura delle buste**

La Commissione provvede il giorno fissato **28 luglio 2026 alle ore 11,00** all'apertura dei plichi pervenuti, in seduta pubblica, dopo aver numerato progressivamente i plichi pervenuti nei termini, e verifica:



Piazza Municipio, 4 – 20821 Meda (MB)  
[www.comune.meda.mb.it](http://www.comune.meda.mb.it)

*Area Risorse finanziarie*

a) la correttezza formale e il confezionamento dei plichi e, in caso di violazione delle disposizioni di gara, ne dispone l'esclusione;

b) la correttezza formale e il confezionamento delle buste interne "A – Documentazione amministrativa" e "B - Offerta economica", dopo aver numerato progressivamente le buste in modo univoco con i relativi plichi; in caso di violazione delle disposizioni di gara, ne dispone l'esclusione;

Sulla base della documentazione contenuta nella busta "A", la Commissione provvede inoltre a verificare l'adeguatezza della documentazione presentata, in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione ed a ogni altro provvedimento richiesto dal presente bando.

Concluso l'esame della documentazione sopra citata la Commissione provvede a proclamare l'elenco dei Concorrenti ammessi e, separatamente, di quelli eventualmente esclusi esponendo per questi ultimi le relative motivazioni.

Si procede infine, constata l'integrità della busta "B – Offerta economica", alla loro apertura, ed in particolare:

- 1) alla lettura, ad alta voce, della misura percentuale delle offerte, in lettere, presentate da ciascun Concorrente;
- 2) ad apporre in calce all'offerta la firma di uno dei componenti del seggio di gara; tale adempimento è effettuato anche per le offerte eventualmente escluse;
- 3) a redigere una graduatoria delle offerte ammesse, in ordine decrescente e a proclamare l'aggiudicazione provvisoria in favore dell'offerente che ha presentato la migliore offerta.

Nel caso che le offerte economiche risultino pari si procederà con sorteggio, ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924.

### **Norme Generali e Stipula**

La presentazione dell'offerta costituisce proposta irrevocabile e vincolante per il Concorrente, mentre non impegna l'Amministrazione Comunale fino all'adozione dell'atto formale di concessione. L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipula dell'atto nel giorno e ora indicati dall'Ente, pena la decadenza dall'aggiudicazione, l'incameramento della cauzione provvisoria e lo scorrimento della graduatoria.

Il contratto sarà comunque sottoscritto entro il termine massimo di 30 giorni dall'aggiudicazione.

Qualora l'Amministrazione intenda procedere alla verifica del possesso dei requisiti indicati in sede di dichiarazioni sostitutive, l'aggiudicatario dovrà presentare la documentazione eventualmente richiesta entro il termine fissato. Si rammenta che, nell'ipotesi di affermazioni non rispondenti al vero contenute nelle dichiarazioni da presentare, si configurano gli estremi della violazione di norma penale.

Prima della firma del contratto, il Concessionario dovrà:



Piazza Municipio, 4 – 20821 Meda (MB)  
[www.comune.meda.mb.it](http://www.comune.meda.mb.it)

*Area Risorse finanziarie*

- costituire la cauzione definitiva a garanzia degli adempimenti contrattuali pari al 5% dell'importo di aggiudicazione, mediante fideiussione avente validità per tutta la durata del rapporto;
- rimborsare le spese di registrazione, i diritti di segreteria e l'imposta di bollo.

### **Avvertenze**

- la somma in rialzo sul canone dovrà essere espressa in cifre e in lettere con al massimo due decimali - la Commissione considererà comunque, esclusivamente, i primi due decimali – non verranno considerati ulteriori decimali;
- in caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e l'indicazione in lettere sarà ritenuta valida quella più conveniente per l'Amministrazione;
- sarà dichiarata nulla, quindi esclusa, l'offerta priva di sottoscrizione;
- saranno escluse le offerte in diminuzione.

La concessione ha natura amministrativa, alla scadenza non spetterà al Concessionario alcuna indennità di avviamento o prelazione di sorta.

Resta inteso che il Concessionario non potrà modificare le opere e gli impianti senza preventiva autorizzazione dell'Ufficio Tecnico Comunale, così come è espressamente vietata ogni altra utilizzazione del bene immobile, differente ed in contrasto con le prescrizioni indicate nel capitolato.

L'attività dovrà iniziare entro 15 giorni dalla stipula del contratto, salvo motivate deroghe concesse dall'amministrazione per validi motivi evidenziati dal Concessionario.

### **Effetti dell'aggiudicazione**

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per la ditta prima in graduatoria, essa diventerà vincolante per l'Amministrazione solo dopo l'intervenuta presa d'atto del verbale di gara da parte dell'organo competente.

### **Subappalto e cessione del contratto:**

Vige il divieto di sub concedere la concessione e/o di cedere il contratto stipulato con l'Amministrazione.

### **Trattamento dati personali**

I dati forniti dai partecipanti saranno trattati informaticamente e manualmente dal Comune di Meda nel pieno rispetto delle tutele del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., esclusivamente per i fini istituzionali connessi alla presente procedura di evidenza pubblica.



Piazza Municipio, 4 – 20821 Meda (MB)  
[www.comune.meda.mb.it](http://www.comune.meda.mb.it)

*Area Risorse finanziarie*

### **Responsabile del Procedimento**

Il Responsabile del procedimento amministrativo, ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., è il Dirigente dell' Area Risorse Finanziarie, dott.ssa Sara Corbetta

Meda, 26 giugno 2026

Il Dirigente  
dott.ssa Sara Corbetta

Firmato digitalmente da: SARA  
ANGELA MARIA CORBETTA  
Data: 26/06/2026 11:37:26

### **Allegati:**

- 1) capitolato speciale di concessione
- 2) schema contratto di concessione
- 3) fac simile domanda di partecipazione
- 4) fac simile offerta economica
- 5) planimetria immobile e area esterna